

---

---

JUNI 2002

# GRUF 54

GRUNDEJERFORENINGEN VIGERSLEV HAVEFORSTAD

---

---

## Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

### Referat

af

Generalforsamling mandag den 22. april 2002 kl. 19.00

Der var 39 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Mægaard

#### DAGSORDEN

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab og drøftelse af budget.
- 4 Behandling af indkomne forslag
  - 4a. Forslag om ændring af foreningens vedtægter
  - 4b. Forslag om forbud mod affyring af knaldfyrværkeri og raketter
- 5 Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

Forud for dagsordenen: Formanden bød velkommen og beklagede at generalforsamlingen ved en fejl blev holdt 2 dage efter den dato som vedtægterne fastsætter. Til gengæld er alle frister vedr. indkaldelse, forslag mv. overholdt. Ingen har gjort indsigelse.

#### Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Ole Rosenkvist (OR). Da der ikke var andre kandidater, var OR valgt. OR konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet han accepterede den kommentar til datoen, som formanden havde givet. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed.

#### Punkt 2.

Formanden Preben Kristensen (PK) refererede til at hele bestyrelsen blev nyvalgt på sidste års ekstraordinære generalforsamling. Derefter gennemgik han en række af de sager bestyrelsen havde beskæftiget sig med i årets løb.

**Vedr haveanlæg.** Det bør være klart hvor grænsen går mellem anlæg og matrikel. Alle vil få et kort. Bestyrelsen havde besigtiget alle anlæg og kun fundet problemer ved 2-3 anlæg.

Formanden gennemgik herefter hovedpunkter i aftalen mellem grundejerne og foreningen. Anlægspassere får en skrivelse, underskrevet af formanden, der gør klart at kompetencen vedr.

anlæg ligger i foreningen. Samtidig erklæres det at der er en gensidig interesse i at grundejeren passer anlægget: foreningen ønsker pasning uden for store udgifter, grundejeren kan have glæde af anlægget. Ændringer i anlægget skal godkendes af bestyrelsen. Samtidig kan bestyrelsen ikke uden videre ændre udseende af haveanlæg, dette vil kun ske efter høring af de berørte grundejere. Formanden fremhævede at det var en fair aftale, og at der var overensstemmelse mellem bestyrelse og anlægspassere i modsætning til tidligere.

**Stillevejsprojektet** ligger lidt stille, men hvis det koster for dyrt, går det fra fortovsrenoveringen.

**Vinterproblemer:** fortovene blev passet meget godt, men vejene var spejlglatte. Det fremlagte grus blev ikke brugt flittigt nok til at gruse fortov og vej.

**Hjemmeside:** Raymond Kay, Parkbo, har hjulpet bestyrelsen med at etablere en hjemmeside: [www.vigerslev-haveforstad.dk](http://www.vigerslev-haveforstad.dk). Bente Maegaard lovede at vise hvordan den virker, på næste generalforsamling.

**Engdraget 23:** Københavns Kommune har givet dispensation; men foreningen mener at kommunen har dispenseret for meget. Kvarteret vil ændre karakter.

**Regler & Råd** er blevet opdateret og bliver uddelt sammen med referatet.

Der er stigende **parkeringsproblemer:** Man skal kunne komme forbi, og der må ikke parkeres på fortovet.

Vellykket **fastelavnsfest**.

**Stigende antal erhvervsvirksomheder** i foreningen. Kontorer og andet mere tilbagetrukket er i orden; men murer- og entreprenørvirksomhed kan blive for meget i forhold til vores servitutter. Man kunne bede dem overveje at finde et andet sted at drive deres virksomhed.

Under diskussionen af beretningen var der flere spørgsmål vedr. haveanlæg:

Maj Britt Andersen, Lindebugten: Hvad betyder den 'klare skillelinje' mellem have og anlæg? Og hvilke anlæg er de problematiske?

Formanden: Linjen kan være markeret med planter, sten eller lignende. De 3 anlæg er Lindebugten 20, Vestervang 44 og Solskrænten 54.

Majbritt Trydal, Solskrænten 53: Hvem skal rydde sne ud for anlægget?

Formanden: Den som har haven bagved; det er helt uafhængigt af hvem der passer anlægget.

Helle Klint, Solskrænten 26: Bliver der en enslydende kontrakt for alle haveanlæg?

Formanden: Ja, men det bliver en aftale, ikke en kontrakt, da der ikke er penge involveret.

Niels Christensen (NC), Lindebugten, fremlagde herefter beretning for **fortovsrenoveringen:**

Bestyrelsen blev valgt så sent sidste år at vi ikke kunne nå at gennemføre fortovsrenoveringen. Derfor bliver der taget dobbelt portion i år. Der har været udbud, og entreprenøren er nu valgt. Arbejdet går i gang i maj, eller også efter sommerferien så vi undgår en pause hvor det ligger stille i ferien.

Keen Johannesen, Højdedraget 16: Bliver hele Ø2 lavet i år?

NC: Nej, det bliver i 2 omgange.

Jørgensen, Højdedraget 15: Har vi brugt den entreprenør før? Mener at noget af det arbejde der blev udført for 2 år siden ikke er af samme kvalitet som tidligere.

Formanden: Ja, det er den samme entreprenør som sidste gang.

Vinding, Lindebugten 59: Over 40% af fliserne bliver udskiftet, plus hjørner og overkørsler, i alt over 50%; men vi sparer selvfølgelig ved at genbruge de fliser der er i orden.

Jutta Rasmussen, Engdraget 25: Kunne vi i fællesskab lave nogle regler der kunne udelukke at sager som den i Engdraget 23 opstår igen?

Formanden: Vi skal have en lokalplan for området, i stedet for en servitut fra 1917.

Vinding, Lindebugten: Alle grundejerforeninger i Københavns Kommune kunne slå sig sammen. Grundejerforeningen kunne skrive til Kbh. Kommune efter generalforsamlingen.

Helle Klint, Solskrænten, opfordrede bestyrelsen til at søge at få en lokalplan.

Dette blev accepteret.

Jutta Rasmussen: Kommunen siger at grunden (Engdraget 23) er udstykket til 2 grunde.

PK: det er ikke rigtigt efter PKs oplysninger.

Bertil Schrøder, Engdraget 21, mente at det er vigtigt at grundejerforeningen arbejder for at der ikke skabes præcedens.

Jacobsen, Solskrænten 12, Schrøder Engdraget 21 foreslog dels at hver enkelt grundejer kunne skrive en protest ind på Bygge og Teknisk Forvaltnings hjemmeside, dels at man kunne gå til pressen.

Schrøder Engdraget 21: Forslag til Regler & Råd: Der larmes meget med haveredskaber om sommeren. Vil gerne have regler for at man kun må bruge redskaberne 2 timer om lørdagen, 2 timer om søndagen.

Wiuff, Højdedraget 19, spurgte hvilke repressalier man har over for dem der ikke holder reglerne. Der er lovgivet fra Folketinget og i Politivedtægten, vedr. røg, støj og møg. Man kan ikke lovgive yderligere.

Formanden: Vil se på det. Det vigtigste er at tage hensyn til hinanden.

Ole Ejby, Hansstedvej 32: Hvis man bor i nærheden af en erhvervsvirksomhed, falder ens grund i værdi. Hvornår skrider bestyrelsen til handling?

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

### **Punkt 3.**

Kassereren, Tønning Tønnesen, gennemgik regnskabet for 2001.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2002.

Vinding, Lindebugten: Hvorfor er administration gået op i forhold til 2001?

TT: Vi skal betale advokat (Engdraget 23), trykning af Regler&Råd, Vedtægter mv.. Beløbet svarer til samme post for år 2000.

Keen Johannesen, Højdedraget: Hvorfor flere penge til anlæg i 2002?

Formanden: Der er problemer i Harrestrupvang, der skal genoprettes hække, sten mv.

Budgettet for 2002 blev taget til efterretning.

### **Punkt 4.**

4a. Formanden fremlagde forslaget.

Vinding, Engdraget: Hvor stort er det beløb der kan stå på Netbank?

Formanden: 50.000 kr.

Dirigenten gennemførte herefter en afstemning:

For: et flertal

Imod: Ingen

Dette forslag blev vedtaget.

4b. Britta Saxtorff Nielsen, Parkbo 16 fremlagde sit forslag. Udover larmen nævnte hun pinde i haven og i tagrenden samt lakskader på bil.

Dirigenten havde undersøgt sagen og meddelte at det er lovligt at affyre fyrværkeri på egen grund fra 6 til 22.

Kim Allan Hansen, Lindebugten: Man kan meddele naboen hvis man har tænkt sig at affyre fyrværkeri.

Formanden: Knaldfyrværkeri er under alle omstændigheder ulovligt. Man kan søge

Beredskabsstyrelsen om tilladelse til affyring af fyrværkeri, herunder også knaldfyrværkeri. Man får sjældent tilladelse. De love og bekendtgørelser der regulerer dette, er: Politivedtægten og Fyrværkeriloven.

Vinding, Lindebugten: Foreslog at det tages op i Valby Grundejerforening.

Formanden: enig.

Afstemning om dette forslag unkladt.

#### **Punkt 5.**

PK valgt til formand uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56 og Maj-Britt Andersen, Lindebugten 22 blev valgt uden modkandidater.

Ingen stillede op til suppleantpladsen.

Denne er derfor ikke besat.

Revisor: Torben Dalsgaard valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant: Niels Christensen valgt uden modkandidater.

#### **Punkt 6.**

Preben Kristensen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer (Niels Christensen, Ivan Karottki) for deres arbejde for foreningen.

Keen Johannesen, Højdedraget, rejste spørgsmålet om ræve. Der er mange ræve i kvarteret. KJ opfordrede til at man undlader at fodre dem.

Bestyrelsen vil undersøge hvad man kan gøre for at begrænse antallet af ræve.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede klokken 21.15.

.....  
**Foreningens hjemmeside er**  
**[www.vigerslev-haveforstad.dk](http://www.vigerslev-haveforstad.dk)**  
.....

#### **Festudvalg?**

Vi søger medlemmer der vil arrangere fastelavn, Skt. Hans eller lignende efter aftale.

Henvendelse til formanden.

### **Bestyrelsen:**

#### **Formand:**

Preben Kristensen  
(anlæg, GRUF, nabosager, eksterne relationer)

Parkbo 8

36 46 11 37

#### **Kasserer:**

Tønning Tønnesen  
Solskrænten 46

36 17 48 60

#### **Sekretær:**

Bente Maegaard  
(referater, GRUF)

Solskrænten 49

36 46 77 69

Michael Grosspietsch  
(vejudvalg, stillevej)

Lindebugten 3B

36 46 52 10

Maj-Britt Andersen

(næstformand, brønde og grus, eksterne relationer)

Lindebugten 22

36 17 26 88

Kim Allan Hansen

(vejudvalg, anlæg)

Lindebugten 20

36 16 86 14

Hanne Læssøe

(sekretærsuppleant, nabosager)

Solskrænten 56

36 45 42 64