

# Vedtægter for Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

## §1

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN VIGERSLEV HAVEFORSTAD i Københavns kommune.

## FORENINGENS FORMÅL OG MATRIKLERNES ANVENDELSE

### §2 A FORMÅL

- a) At repræsentere og varetage medlemmernes interesse i ethvert anliggende, der er af fælles interesse
- b) At bistå medlemmerne så vidt muligt i anliggender, som vedrører deres grund eller ejendom
- c) At træffe bestemmelse om veje, anlæg, kloakker m.m. under foreningens område
- d) At orientere medlemmerne om anliggender der er af fælles betydning
- e) At arbejde for at gøre området bedre at bo i
- f) At skabe rammer for, at der kan afholdes fælles arrangementer som sommerfester og fastelavnsmøder med tilskud og/eller en dækning af et evt. opstået underskud på op til samlet 20.000 kr. årligt. Arrangementet skal aftales med og godkendes af bestyrelsen, og regnskab skal forelægges efterfølgende. Bestyrelsen fastsætter beløbet til det enkelte arrangement. Hvert arrangement kan dog maksimalt modtage 8000 kr. i tilskud. Et evt. overskud tilfalder foreningen.

### §2 B MATRIKLERNES ANVENDELSE

Stk. 1 Foreningens ejendomme og bygninger må kun anvendes til familiebolig. For hele området gælder servitutter anført i deklaration af 19/1-1917. Heri fastslås bl.a. at ”grunden ikke må anvendes til handel, værksted eller lignende”. At grunden ikke må indrettes, så det ”forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller ... er til ulempe for de omboende.”

Stk. 2 Som konsekvens af stk. 1 er det fx ikke tilladt at anvende ejendommen som hjemsted for klubber, institutioner eller lignende, som bl.a. kan være karakteriseret ved at

- a) aktiviteterne i og omkring ejendommen afstedkommer en øget trafik, som er uhensigtsmæssig for området,
- b) ejendommen indhegnes på en iøjnefaldende og for området usædvanlig måde, fx ved høje plankeværker og lignende,
- c) brugere har deres daglige gang på foreningens område og på ejendommen, eller
- d) brugere bærer identifikationsmærker på ryggen eller andre steder på påklædningen.

Stk. 3 De i stk. 2 nævnte karakteristika er alene nævnt som typeeksempler, som hverken er udtømmende eller nødvendige. Det afgørende er, om ejerne, brugerne (herunder klubmedlemmer mv.), og/eller de ansatte med deres adfærd eller ved institutionens/klubbens blotte tilstedeværelse skaber ulemper og utryghed for foreningens øvrige beboere.

## MEDLEMMERNE

### §3

Medlemmerne af foreningen er enhver ejer af matr. nr. 726 m. fl. af Vigerslev. Grundejernes pligt til at være medlem af foreningen er tinglyst som servitutstiftende på grundene.

Enkelte ejere, der i kraft af deres ejendoms beliggenhed har et naturligt interessefællesskab med GRUNDEJERFORENINGEN VIGERSLEV HAVEFORSTAD, kan optages som medlemmer med samme rettigheder og forpligtelser som de oprindelige medlemmer, efter bestyrelsens beslutning.

Optagelsesbetingelserne fastsættes af bestyrelsen fra tilfælde til tilfælde.

Større udvidelser af foreningen kan kun ske efter reglerne i §10. Ingen nuværende eller efterfølgende ejer af en grund, som er optaget i foreningen, kan udmeldes af denne, med mindre ejeren og foreningens bestyrelse er enige herom, og kommunen accepterer.

#### §4

En ny ejer overtager den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Meddelelse om ejerskifte skal gives til kassereren. Ansvar herfor påhviler både sælger og køber. Sælger skal orientere køber om foreningens eksistens.

Foreningen betragter ejendommene under foreningens område som fuldgyldig adresse.

Ethvert medlem er undergivet foreningens vedtægter.

#### KONTINGENT

##### §5

Til foreningen betales et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. For større ejendomme betales yderligere kontingent efter aftale med bestyrelsen. Kontingentet opkræves halvårligt pr. 1. marts og 1. september. Kontingentet skal helst indbetales via NETS, ellers ved benyttelse af den udsendte opkrævning. Det årlige kontingent er fastsat som et grundbeløb på kr. 1.241 (1999), der pristalsreguleres efter nettoprisindekset.

##### §6

Er et medlem i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen udover 1. april, respektive 1. oktober, gives medlemmet en skriftlig påmindelse. For denne betales et gebyr, der fastsættes af bestyrelsen, dog maksimalt 10% af årskontingentet. Den 1. juni, respektive 1. december samme år pålægges et yderligere gebyr på 25% af årskontingentet og medlemmet gives endnu en skriftlig påmindelse med en frist på 8 dage til at berigtige samtlige restancer. Herefter overgår sagen til inkasso uden yderligere meddelelse. Restanten er forpligtiget til at holde foreningen skadesløs for alle de med inkassationen forbundne udgifter.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingent eller foreningens forpligtelser.

Medlemmer, der fragår foreningen, kan ikke gøre krav på tilbagebetaling af kontingent eller på nogen del af foreningens formue.

#### GENERALFORSAMLING

##### §7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 20. april og indkaldes med mindst 6 ugers varsel.

Dagsorden, revideret regnskab, samt budget og indkomne forslag udsendes senest 3 uger før afholdelse af generalforsamling.

Såfremt udefrakommende forhold forhindrer at mødes fysisk inden den 20. april, udskydes afholdelsen af generalforsamlingen. Den indkaldes efterfølgende med det vedtægtsbestemte varsel til en dato, hvor det atter er muligt at mødes fysisk.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Godkendelse af regnskab og drøftelse af budget
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
- 6) Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen er betinget af, at medlemmet ikke er i restance.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret skriftligt til formanden senest 5 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal med undtagelse af det under §12 nævnte forhold.

Generalforsamlingens dirigent afgør på generalforsamlingen alle tvivlsspørgsmål og stemmeafgivningen.

Hver ejendom har en stemme. Betales flere kontingenter for en ejendom, har den et tilsvarende antal stemmer.

Beslutninger, der i væsentlig grad afviger fra forslag i indkaldelsen, kan ikke vedtages.

#### §8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling eller af bestyrelsen, eller når mindst 30 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen.

Af disse 30 medlemmer skal mindst 25 være tilstede på generalforsamlingen, og deres tilstedeværelse konstateres ved navneopråb.

Begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der skal behandles.

Begæringen skal efterkommes af bestyrelsen snarest muligt efter dens fremkomst. En ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelsen skal indeholde udførlige oplysninger om forhandlingsemner, og kun disse kan komme til afgørelse på generalforsamlingen.

#### §9

Et medlem, der er forhindret i at være tilstede, kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige en myndig person til at afgive stemme for sig. Ingen må anvende mere end 1 fuldmagt.

Alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed undtagen sager vedrørende vedtægtsændringer og foreningens ophævelse ( jf. § 10 og § 12).

På forlangende af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer eller 25 medlemmer skal enhver afstemning foretages skriftligt.

#### §10

Til vedtagelse af ændring af foreningens vedtægter kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes til medlemmerne i fuld ordlyd, senest 3 uger før generalforsamlingen.

#### §11

Der udarbejdes referat af generalforsamlingen, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Referatet er bevis for, hvad der er vedtaget på generalforsamlingen.

Udgifter, der ikke er indeholdt/orienteret om i det fremlagte budget, og som overstiger 10% af det årlige kontingent, kan ikke sættes i værk af bestyrelsen.

Vederlag til bestyrelsen kan ikke overstige det i budgettet fremlagte.

#### §12

Til en beslutning om foreningens ophævelse kræves der, at halvdelen af foreningens medlemmer er mødt, og at mindst 2/3 af disse stemmer derfor, samt at Københavns Kommune derefter meddeler sin tilladelse til det således vedtagne.

Ophæves foreningen, skal en generalforsamling vælge et likvidationsudvalg.

### BESTYRELSE

#### §13

Bestyrelsen vælges af og blandt medlemmerne på generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 7 medlemmer. Formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælger selv blandt sine øvrige medlemmer næstformand og sekretær, og fastsætter sin forretningsorden.

Bestyrelsen vælges for et tidsrum af 2 år og afgår således:

Formand og 2 medlemmer afgår på lige år.

Kassereren og 3 medlemmer på ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 1 suppleant.  
Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller på begæring af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og repræsenterer foreningen under ansvar over for generalforsamlingen.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde skal foretages med mindst 14 dages varsel, såfremt forholdene ikke måtte kræve et kortere varsel, med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.

Sekretæren udarbejder referat over samtlige bestyrelsesmøder, og referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forfald, slettes han/hun af bestyrelsen og suppleanten indtræder.

Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøder, uden stemmeret.

## REGNSKAB OG REVISION

### §14

Kassereren fører foreningens regnskab samt fortegnelse over foreningens medlemmer, deres bopæl og matr. nr.

Foreningens midler placeres bedst muligt under hensyn til fornøden sikkerhed.

Der kan kun hæves af foreningens midler ved underskrift af 2 ud af følgende 3 personer: formand, næstformand og kasserer.

Kassereren kan have en kontant kassebeholdning og en beholdning på en elektronisk bankkonto, hvis størrelser fastsættes af bestyrelsen.

Regnskabsåret er kalenderåret. Kassereren er pligtig til at forelægge oversigt over regnskabet på hvert bestyrelsesmøde.

### §15

Foreningen har 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På generalforsamlingen vælges hvert år 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Valget af revisor gælder i 2 år og genvalg kan finde sted.

Revisorerne skal senest den 1. marts have revideret foreningens regnskab for det forløbne regnskabsår og forsynet det med eventuelle bemærkninger. Det påhviler revisorerne at udføre såvel talmæssig som kritisk revision. Revisorerne er berettiget til, såvel hos bestyrelsen som hos kassereren at forlange alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af regnskabet, samt at konstatere aktivernes tilstedeværelse. Revisorerne er berettiget til at foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Kassereren og revisorerne er berettiget til, hvis de finder det nødvendigt, på foreningens vegne at søge professionel bistand.

Revisorerne står til ansvar over for generalforsamlingen.

### §16

Nærværende vedtægt begæres tinglyst som gensidigt berettigende og forpligtende servitut på samtlige ejendomme i foreningen, som på tidspunktet for tinglysningen er:

726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 739, 741,  
742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755,  
756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769,  
770, 771, 772, 776, 777, 778, 781, 782, 783, 827, 842, 844, 845, 846,  
847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 860, 861,  
863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876,  
877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 885, 890, 891, 892, 893, 894, 895,  
896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 908, 909, 911, 912, 913, 914, 915,

917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 931, 933, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1060, 1065, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1078, 1170, 1171, 1172, 1173, 1233, 1234, 1235, 1236, 1241, 2438, 2439, 2457, 2606, 2622, 2623, 2627, 2628, 2636, 2656, 2661, 2666, 2673, 2943, 3046, 3104, 3125, 3161, 3168, 3236, 3258, 3314 af Vigerslev.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse. Den til enhver tid værende bestyrelse er bemyndiget til at underskrive og tinglyse enhver form for vedtægtsændring og nye vedtægter, som måtte være lovligt vedtaget på en generalforsamling og således, at bestyrelsen i enhver henseende råder på foreningens vegne over for tinglysningsmyndighederne. Med hensyn til de på ejendommene hvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 5. oktober 2021.