

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat af Generalforsamling den 13. april 2015 kl. 19.00

Der var 29 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard (BM)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2014 og drøftelse af budget for 2015.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at der var indkaldt efter reglerne, og at der ikke var bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ præsenterede bestyrelsen og takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt arbejde. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder og gået vejrunde. Der er uddelt 4 GRUF.

Ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændringer blev afholdt 22/9 med 82 stemmeberettigede til stede, som alle stemte for ændringerne. Det viste sig at kommunen ikke ønskede at være påtaleberettiget, så det ændrede vi. Imidlertid har kommunen endnu ikke færdigbehandlet sagen.

Ved **vejrunden** så bestyrelsen på tilstanden af rensning af rendesten, klipning af hæk mv så man kan gå uhindret på fliserne; den generelle tilstand var meget bedre end i 2013. 7 grundejere fik 2. rykker, 3 fik 3. rykker.

Snerydning: Der har været så lidt sne i vinter at ordningen ikke rigtigt kan evalueres.

Hjemmesiden har været flittigt brugt, 30 udmeldinger fra bestyrelsen, flest fra Bjørn Rasmussen (BR). UJ nævnte at webmaster har indført en ny mulighed, således at når der er nogen der sælger en cykel, så behøver man ikke længere svare til alle at man gerne ville købe den. Det er vigtigt at man bruger denne nye mulighed, så kun den relevante modtager får beskeden. Bestyrelsen formidler ikke reklamer, men vurderer om tilbud er så relevante at de bør udsendes.

Nabohjælp: Der er stadig ikke så mange tilmeldte at dømme efter mærkaterne, tilmelding anbefales. Skilte fra Det Kriminalpræventive Råd er sat op ved alle indkørsler til vores område.

Sociale arrangementer: Sommerfesten gik fint trods vejret, fastelavn gik meget fint, begge var med et nyt hold arrangører. Loppemarked i foreningen var også hyggeligt. Takker alle de frivillige.

P-forslag: rejst på sidste generalforsamling. Nicolai Funder (jurist) lovede at se på det sammen med forslagsstilleren; det kan ikke bruges hos os.

Nedgravning af jordkabler (DONG): BR: Grundigt gennemgået sidste år, der er stadig problemer rundt omkring, 1 årsgennemgang midt i juni, rapporter venligst problemer.

Belysning (CITELUM): BR: Nye lygtepæle. Vejsyn til august, vi dokumenterer med foto, projektet kører aug.-nov. Vi har bedt om belysning på parkeringspladsen, mv.

Damhusledningen (HOFOR) BR: der har været lidt problemer med at der er arbejdet uden for 7-18, hvor støjkravene er overskredet. Nu i orden. Vil prøve at dæmpe støj fra grundvandspumper. Godt samarbejde.

Grus BR: Vi har gjort forsøg med halv mængde grus denne vinter, og det er gået fint. Placering justeres næste år.

Jubilæum BM nævnte at foreningen fylder 100 år i juni 2016. Det vil blive fejret, bl.a. med et jubilæumsskrift. Vi søger hjælpsomme mennesker, gerne med forstand på layout. Gamle fotos er også interessante.

Diskussion:

Veje: Vinding, Lindebugten 59, gjorde opmærksom på at DONG i forbindelse med nedgravningen har forlænget mange stikkabler med en samlemuffe og et ekstra stykke kabel, og derfor er ansvarsfordelingen mellem grundejeren og DONG ændret en smule. Stikkabel der forbinder huset med forsyningsnettet, tilhører huset og er derfor husejerens ansvar, nu gælder ansvaret kun frem til en evt. samlemuffe. DONG har ansvaret for samlemuffen og resten af kablingen. Ejby, Hansstedvej 32: har bestyrelsen kun henvendt sig skriftligt eller også mundtligt efter vejsynet? Mener at mange ikke er klar over at der ikke må dyrkes noget mellem fliser og hæk. Flere mente at græs er OK, men at hækken skal være klippet så man kan komme frem. Stig Knudsen, Mellelleddet 11, klagede over at kommunen har en forfærdelig rendesten i Engdraget, helt upasset. Regnvandsbrønde burde renses jævnlige, utilfreds med snerydning, ikke alle DONG-problemerne er genoprettet, alt i alt en uduelig bestyrelse. BR: brøndene er rensede, og DONG-problemerne er taget så langt vi overhovedet kunne komme. Vinding, Lindebugten 59, tilføjede at fortovene jo heller ikke var uproblematiske da DONG startede, vi har valgt at få dem nivelleret, så kommer der lidt problemer med asfalten mv nogle steder. Vinding foreslår at vi får ny asfalt på fortovene når alle opgravningerne er overstået. **Snerydning** UJ nævnte at snerydderen har tilbudt nedslag i prisen (da det har sneet så lidt) hvis abonnementet fortsættes.

Peter Beck Hansen, Vestervang 28, fremhævede at det for nogle af medlemmerne kan være svært at få fat i en **affaldskalender** på hjemmesiden og gennemgik sine kvaler med at få kommunen i tale herom. Han var også utilfreds med at det nu koster 1450kr at få en affaldscontainer til haveaffald.

A. Prebensen, Lindebugten 46, ville gerne have nem adgang til **affaldssortering**, fx 4-5 containere på Ålholm Plads. Hans-Henrik Hansen, Vestervang 22, nævnte at man kan få besked på mobilen 2 dage før en tømning (se vejledning hertil i nyhedsservice). Det blev foreslået at grundejeren.dk kunne være en mulighed for at få kommunen i tale. UJ bad om at man hjælper de naboer der måtte have svært ved at printe en kalender.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt. CHJ gennemgik budgettet for 2015. Vinding, Lindebugten 59: Fortrinligt budget, men bemærker at det kunne være godt at sætte penge af til jubilæet. Enighed. Der var ikke flere bemærkninger.

Punkt 4.

UJ fremlagde forslag 4a. Enstemmigt vedtaget.

UJ fremlagde forslag 4b. Enstemmigt vedtaget.

UJ fremlagde forslag 4c, som ikke er et egentligt forslag, men et ønske om en meningstilkendegivelse. Tidligere havde UJ ment at foreningen havde ret til at lade hækklipping mv udføre for medlemmets regning; men diskussioner i bestyrelsen og i grundejeren.dk har vist at der er delte meninger. Derfor sikrest at indføre det eksplicit i vedtægterne hvis man ønsker at have den mulighed. Imidlertid er der også i bestyrelsen delte meninger; derfor har bestyrelsen ikke fremsat et

forslag, men ønsker en meningstilkendegivelse. UJ mener personligt ikke det giver mening at gennemføre vejsyn og aflevere sedler hvis ikke der er en sanktion. BR og BM ønsker ikke at være en myndighed på den måde. Vinding, Lindebugten 59, mener at bestyrelsen må sikre standarden og bede kommunen gribe ind; ukrudt ødelægger fællesskabets værdier. Ejby, Hansstedvej 32, nævner lov om offentlig vej, og mener at kommunen kan håndhæve pligten til at holde fortov og rendesten, mv. Klit, Parkbo 18 spørger om det er muligt at gennemføre et betalingskrav? UJ nævner at kommunen jo ikke reagerer når man henvender sig. Hans-Henrik Hansen, Vestervang 22, spørger hvad man skal gøre hvis grundejeren ikke betaler? Ejby, Hansstedvej 32 foreslår at spørge en jurist. UJ beder dirigenten undersøge hvad de tilstedeværendes mening er. For at bestyrelsen arbejder videre med sagen stemmer 15, imod 6 og 1 undlader at stemme. I alt 22 stemmer. Afstemningen blev foretaget på et tidspunkt hvor 7 stemmer havde forladt mødet.

Punkt 5.

Kasserer Carsten Hougaard Jensen, Højdedraget 32, blev valgt uden modkandidater.
Bente Maegaard, Solskrænten 49, Bjørn Rasmussen, Vestervang 24, og Hans-Henrik Hansen, Vestervang 22, blev valgt uden modkandidater.
Elise Nymark Jul, Mellemeleddet 6, blev valgt for 1 år uden modkandidater.
Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.
Revisor: Allan Christiansen, Solskrænten 52, blev valgt uden modkandidater.
Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Søren Klit, Parkbo 18: Bliver lysmasterne som i Vanløse? BR: Ja, det regner vi med.
HOFORs lastbiler bakker hele vejen gennem Mellemeleddet; det er farligt. BR: Har klaget til HOFOR.
Fortovet ved Parkbo/Vestervang er en skandale. Nu er det afmærket; sker der noget? UJ: har arbejdet på sagen i mange år. Håber at det endelig bærer frugt.
Vinding, Lindebugten 59: hvorfor bliver cyklister i Parken ikke henvist til Rødovre? Ville være meget nemmere for dem. Formentlig et spørgsmål om kommunegrænser.
M. Maegaard, Solskrænten 17A: Årets sommerfest bliver 15. august. Reserver datoen. Hjælpere søges, især til opstilling og oprydning.
Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer Tina Didriksen og Kim Frederiksen for deres indsats gennem henholdsvis 3 og 5 år. Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede 21.10.

Uffe Jacobsen
Mellemeleddet 7

Carsten Hougaard
Højdedraget 32

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Kim Frederiksen
Solskrænten 44

Bjørn Rasmussen
Vestervang 24

Tina Didriksen
Engdraget 23A

Kirsten Henriksen
Solskrænten 35

Henrik Prebensen
Lindebugten 46
dirigent