

# Grundejerforeningen Vigerslev

## Haveforstad

Referat  
af

Generalforsamling den 7. april 2014 kl. 19.00

Der var 31 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard (BM)

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2013 og drøftelse af budget for 2014.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

#### Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at der ikke var bemærkninger til dagsorden.

#### Punkt 2

UJ præsenterede bestyrelsen og takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt arbejde. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, gået vejrunde, samt afholdt arrangement i Parken. Der er uddelt 4 GRUF. UJ takkede arrangører af fastelavn og sommerfest. En særlig tak til Vinding der har hjulpet med eftersyn af fortovene i forbindelse med DONG's gravearbejde.

Mht **veje**: Det er bestyrelsens politik at huller eller store niveauforskelle ved fliser ordnes straks, og det er også sket i år – meld ind hvis der er nye huller. Der er lavet bump i krydsene Engdraget/Parkbo og Højdedraget/Lindebugten. Rotunderne i Vestervang og på Lindebugten er begge ordnet i samarbejde med beboerne.

Samarbejdet med Københavns Kommune går trægt. Fx er vejbrønde på Engdraget stoppet og flyder over, men der sker intet trods jævnlige henvendelser. Fortovet ud for ejendommen og

---

Maj 2014

# GRUF 98

GRUNDEJERFORENINGEN VIGERSLEV HAVEFORSTAD

[www.vigerslev-haveforstad.dk](http://www.vigerslev-haveforstad.dk)

---

anlægget Vestervang ved Harrestrupvang er stadig kun med grus, og kommunen ser ingen mulighed for at hjælpe bortset fra at bede ejerne lægge mere grus på når pytterne bliver for store.

Det er svært at overskue trafikken på Valby Langgade når man kører ud fra Vestervang eller Højdedraget, foreningen har henvendt sig til kommunen om mulige løsninger, men endnu ikke modtaget svar.

Ved **vejrunden** tjekkede bestyrelsen tilstanden af rensning af rendesten, klipning af hæk mv så at man kan gå uhindret på fliserne; den generelle tilstand var ikke god nok, og der blev delt rigtig mange sedler ud – hvoraf de fleste hjalp. Der er dog stadig nogle få grundejere der ikke gør deres pligt; i år vil de få et brev hvor vi meddeler at vi vil få sagerne ordnet på deres regning.

**Nabohjælp:** Der er stadig ikke så mange tilmeldte at dømme efter mærkaterne, tilmelding anbefales. Skilte fra Det Kriminalpræventive Råd kommer snart op.

**Belysningsplan:** I forbindelse med omlægning til jordkabler kommer der nye lygtepæle inden udgangen af 2015. Vi har bedt om at få belysning på stien gennem Parken ved Parkbo, da den er meget brugt, men det sker ikke i første runde hvor kun lygtepæle og lamper udskiftes.

BR fortalte om arbejdet med **afløbsrør i Parken**. Der er meget arbejds kørsel, derfor slid på veje og fortove. Der har været vejsyn inden igangsætningen og vil blive igen efter projektet. Der følges op hele tiden med større og mindre sager. Samarbejdet med HOFOR er OK.

DONG har tilsvarende gang i arbejdet med at **nedgrave belysningskabler**, og vi har på samme måde beredskab mht kvalitetssikring i forhold til fortovene. Samtidig har vi benyttet lejligheden til at få lagt nye fliser hvor det var relevant, 550 fliser skiftes. Der står containere på Lindebugten da kommunen ikke ville tillade at de stod på P-pladsen ved Parken; de flyttes snart da arbejdet er næsten færdigt.

Henrik Maegaard (webmaster): **Hjemmesiden** er blevet overført til et nyt system, nemmere at vedligeholde. Det er lykkedes at få næsten alle til at tilmelde sig nyhedsservice, således at vi nu kan sende besked ud til næsten alle.

BM spurgte på bestyrelsens vegne om det betyder at vi kan holde op med at trykke **GRUF på papir** og dele det ud?

Nicolai Funder: Situationen i Vanløse, hvor der er en **rockerborg** i et villakvarter, er blevet diskuteret med bestyrelsen med henblik på at undgå en tilsvarende situation. Deres servitut svarer til vores (fx må man ikke have generende erhverv), og kommunen havde anvendt servituten til at nedlægge forbud mod rockernes anvendelse af huset. Dette blev dog afvist, da der var juridiske mangler ved kommunens påbud. Man skal kunne dokumentere problemerne, ikke nok at sige at man ikke vil have rockerborg. Vi har forsamlingsfrihed i henhold til Grundloven. Vi overvejer om man kan formulere en vedtægtsændring, herunder evt. forbud mod plankeværk. Det kan fx vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling.

### **Diskussion:**

**Veje og trafik:** Vinding, Lindebugten 59, nævnte at oversigten ved udkørsel på Valby Langgade også er vanskelig fra Engdraget. I øvrigt er mange af vores hække for brede, så det ikke er til at komme frem. UJ: enig, vi kræver at man kan gå på fliserne. Johannesen, Højdedraget 16, mente at man må kunne tale med foreningen bag grusfortovet. UJ: Det har vi også prøvet. Der er også parkeringsproblemer med de mange lejligheder uden parkeringsplads på grunden. Andersen, Lindebugten 22. Hvorfor skal alle containere være samlet ét sted? der er støjende trafik fra tidlig morgen. BR: Der var ikke andre muligheder, og fliserne er i det mindste blevet stillet på P-pladsen. Snart overstået. Didriksen, Engdraget 23A meddelte at der også er del del trafik i forbindelse med P-pladsen.

**DONG:** Knudsen, Mellemeleddet 11: er alle fliserne ens? Nej, der er almindelige fliser og kørefliser (anvendes både ved overkørsler og på hjørner). Andersen, Lindebugten: der kommer ukrudt op ved fliserne, kan det undgås? Vinding: Kun ved håndkraft.

**Hjemmeside:** Borger, Solskrænten 35: Godt arbejde.

**GRUF:** Flere gik ind for at bevare papirversionen, så dette opretholdes.

**Rockerborg:** Flere støttede at bestyrelsen må gøre hvad der er muligt for at undgå en rockerborg, og at det haster. Der var delte meninger om forbud mod plankeværk, i det hele taget bør vi ikke have for mange regler, men hellere mangfoldighed. UJ: vi har ment at vi var nødt til at vente på afgørelsen i Vanløse, derfor er der ikke et forslag på denne generalforsamling, bestyrelsen bryder sig heller ikke om forbud mod plankeværk. Vi påtaler altid erhverv der generer, og trailere der holder parkeret på vejene.

Beretningen blev godkendt.

### Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2014. Vinding, Lindebugten 59: Fortrinligt budget, men bemærker at vedligeholdelse af fortove og veje er lidt usikkert pga de store arbejder der pågår. UJ enig, men der er penge nok, også hvis visse poster bliver dyrere. Der var ikke flere bemærkninger.

### Punkt 4.

UJ fremlagde forslag 4a (halvt kontingent i 2014). Enstemmigt vedtaget.

UJ fremlagde forslag 4b (forøget rådighedssum til fester og arrangementer, let ændret procedure): Enstemmigt vedtaget.

TD fremlagde forslag 4c (forsøgsordning snerydning på vejene):

Hansen, Vestervang 28: Hvem har ansvaret hvis nogen falder? TD: den enkelte grundejer har ansvaret. Vinding, Lindebugten 59: Fejemanden bør tage ansvaret. Nogen diskussion. Flere støttede forslaget. Enstemmigt vedtaget, med bemærkning om at det klart må beskrives hvem der har ansvaret.

Johannesen, Højdedraget 16 fremlagde forslag 4d (parkeringsordning). Problemerne med parkering bliver større og større. Privat firma kan sikre os retten til at vi kan parkere på vores egne veje. Pegede på beboere ved Metro Amager Stand der har fået en tilsvarende ordning. UJ har kontaktet kommunen, det ser ikke ud til at kunne lade sig gøre; sagen ved Amager Strand handler om privat grund, vores veje er fællesveje. Flere udtrykte forståelse for og enighed i problemerne, men så ingen udvej pga vejenes status. UJ har også rejst spørgsmålet i grundejeren.dk, men der er mange steder i København hvor problemet er større. Ved Flintholm station er der gennemført 2 timers parkering på veje i nærheden. Kunne måske være en mulighed for os? UJ: Det er svært at opnå og svært at administrere. Hansen, Vestervang 28: Ensretning kunne være en mulighed. UJ: Ensretning giver forøget kørsel og andre u hensigtsmæssigheder. Funder, Lindebugten 33, vil gerne med sin juridiske ekspertise hjælpe Johannesen med at undersøge hvad mulighederne er og melde tilbage til bestyrelsen. Dette blev vedtaget.

### Punkt 5.

Formand Uffe Jacobsen, Mellemeleddet 7, blev valgt som formand uden modkandidater  
Kirsten Henriksen, Solskrænten 35, og Tina Skriver Didriksen, Engdraget 23A, blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Lehmann Christensen, Lindebugten 44, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

## Punkt 6.

TD: Der bliver loppemarked 25. maj 11-15, Solskrænten 12

Katrine Dal, Solskrænten 14: Sommerfest 30. august. To medlemmer har forladt sommerfestudvalget, vil nye melde sig?

Borger, Solskrænten 35: Har nogen fotografier fra området til brug for 100 års-jubilæumsskriftet og hjemmesiden?

Dirigenten takkede for god ro og orden.  
Formanden takkede dirigenten for indsatsen.  
Generalforsamlingen sluttede 21.10.

## **Loppemarked 2014**

Der arrangeres loppemarked ved Solskrænten 12, **25. maj kl. 11-15**. Så trænger I til at få ryddet op på loftet, i børneværelset eller i kælderen - eller har I lyst til noget nyt brugt... Så er der her en god anledning! Alle, der har lyst til at sælge ud af deres ting på dagen (børn og voksne), må meget gerne *skrive en mail til os*, så vi kan få et overblik over, hvor mange vi bliver.

Husk at medbringe det gode humør, masser af spændende ting fra gemmerne samt borde og stole til eget forbrug.

Henvendelse til Tina, Engdraget 23A.  
[tina@skriver.org](mailto:tina@skriver.org), eller  
Naja, Engdraget 35, [naja@kastanje.dk](mailto:naja@kastanje.dk)

## **Sommerfest 2014**

Sommerfesten afholdes i år **30. august**.  
Indbydelsen uddeles senere.

Samtidig opfordrer sommerfestudvalget **interesserede til at melde sig** til arrangementskomiteen. Henv. Katrine Dal, Solskrænten 14, [infomosfroen@gmail.com](mailto:infomosfroen@gmail.com)

## **Vejrunde 2014**

Dato for bestyrelsens vejrunde udsendes via nyhedsservice efter det første bestyrelsesmøde.

\*\*\*\*\*

## Hjemmeside

[www.vigerslev-haveforstad.dk](http://www.vigerslev-haveforstad.dk)

Tilmeld jer nyhedsservice på hjemmesiden!

## **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen vil konstituere sig ved førstkommande bestyrelsesmøde. Samtidig vil bestyrelsen fordele opgaverne mellem bestyrelsesmedlemmerne.

### **Formand:**

Uffe Jacobsen  
[fmd@vigerslev-haveforstad.dk](mailto:fmd@vigerslev-haveforstad.dk)  
Mellemeddet 7  
36 46 67 15

### **Kasserer:**

Carsten Hougaard Jensen  
Højdedraget 32  
36 30 72 24

Kirsten Henriksen  
Solskrænten 35  
36 17 64 90

Bente Maegaard  
Solskrænten 49  
36 46 77 69

Tina Skriver Didriksen  
Engdraget 23A  
23 62 75 09

Bjørn Rasmussen  
Vestervang 24  
24 28 66 54

Kim Frederiksen  
Solskrænten 44  
40 38 22 72