

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat af Generalforsamling den 15. april 2013 kl. 19.00

Der var 32 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard (BM)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2012 og drøftelse af budget for 2013.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt arbejde. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder og gået vejrunde. Der er uddelt 4 GRUF. UJ takkede webmaster, samt arrangører af fastelavn og sommerfest.

Mht veje: Det er bestyrelsens politik at huller eller store niveauforskelle ved fliser ordnes straks, og det er også sket i år. Derimod blev de planlagte anlægsarbejder stoppet af den tidlige og hårde vinter: Der er planlagt bump i krydset Engdraget/Parkbo og opretning af rotunden i Vestervang 27-39.

Samarbejdet med Københavns Kommune går trægt. Ingen hjælp at hente. Fx har vi haft store problemer omkring chikanen i Vestervang, hvor der parkeres, så store biler ikke kan komme forbi, hvilket medfører at lastbiler kører op over fortovet der bliver smadret. Nu er der lagt store sten, og vi vil male gule striber. Fortovet ud for ejendommen og anlægget Vestervang ved Harrestrupvang ser ud som da det blev lagt i 1933 (dvs. med grus), og kommunen ser ingen mulighed for at hjælpe. Kommunen har dog ordnet en brønd ved Engdraget/Parkbo.

Snerydning og grus: det er bestyrelsens målsætning at man skal kunne gå på vores fortove uden fare for at falde. Men det har ikke været helt godt i vinter. Tag gruset ind inden det fryser. Bjørn Rasmussen (BR) har ført opsyn med forbruget, til brug for næste år. UJ har deltaget i møde om snerydning. 6 selskaber præsenterede deres snerydningskapacitet, grundejerforeninger rapporterede erfaringer. UJ følger sagen, men tror ikke det kan betale sig.

Ved **vejrunden** tjekkede bestyrelsen tilstanden af rensning af rendesten, klipning af hæk mv så at man kan gå uhindret på fliserne; den generelle tilstand var ikke god nok, men efter aftale uddelte vi ikke sedler i 2012. Det gør vi igen i år. Og så vil vi gøre ekstra opmærksom på vejrunden. Vi indkalder til arbejdsweekend 29-30 juni, med vejrunde 30. juni, der afsluttes med sammenkomst for alle.

Anlæg: Rosenbedene er nu rensset, og fra i år skulle det hele fungere. Harrestrupvanganlægget er også godt på vej til at se ordentligt ud; vi betaler en fast vedligeholdelsesafgift og ekstra tilskud til anskaffelser af nye planter mv. De øvrige anlæg er også bragt i en rimelig stand.

Kloak i Parken: Der skal anlægges et stort afløbsrør (3 meter i diameter) i Parken, som skal kunne tage overskydende vand ved skybrud mv. Arbejdet starter i august og varer 3 år, der er møde derom 6. juni, nærmere følger. Røret skal gå fra Mellelleddet til Åmarken/Køge Bugt. Der vil blive kørsel ad Mellelleddet. Vi vil være parate med beredskab for dokumentation af vejenes tilstand, herunder regnvandsbrøndenes tilstand inden arbejdet.

DONG skal **nedgrave belysningskabler**, og vi har på samme måde beredskab mht dokumentation, da andre grundejerforeninger har haft dårlige erfaringer. Kommunen har endnu ikke besluttet hvilken form for belysning vi skal have, eller hvornår – men vedtaget at det er kommunen der betaler.

UJ har været til møde med politi, kommune, grundejerforeninger mv om **nabostøj**. Der er regler for erhvervsmæssig støj, men for almindelig nabostøj gælder at man må vise hensyn, og fx informere hvis man skal have et arrangement der vil støje.

Naborøg er heller ikke godt: husk at følge 3 råd: brug nygodkendte brændeovne, tænd fra oven, brug tørt og godt brænde.

Bestyrelsen ønsker at benytte **nyhedsservice** mere i kommunikation med medlemmerne, fordi det giver hurtig besked om fx indbrud, renovation mv.; vi er oppe på ca. 175 tilmeldte, men der er stadig plads til flere; man bedes derfor tilmelde sig!

Bestyrelsen overvejer mere **trafiksanering**, bl.a. ved Højdedraget og ved rundingerne (lukket vej); disse indkomne forslag tages op. Bestyrelsen søger stadig bidrag fra medlemmer med særlig **ekspertise**, fx inden for anlægsarbejder mv. Vi er glade for indsats vedr. YouSee og Nabohjælp. Wiuff, Højdedraget fortalte om Nabohjælp, gratis at melde sig til, kræver bare en mobiltelefon. Bestyrelsen vil rekvirere brochure til omdeling.

BM fortalte om forberedelser til jubilæumsskrift i anledning af foreningens **100 års jubilæum** i 2016. Preben Kristensen, Parkbo 8, er tovholder. Bidrag modtages.

Diskussion:

Veje: Christensen, Lindebugten 44, savner genopretning af rotunderne, svarende til fortovene. Skraldebiler kører op over. UJ: vi ser på det. Vinding, Lindebugten 59: Det var forudset at der skulle græsarmeringssten i rotunderne, ville være en god ide at gøre det. Ved opgravning af fortove er problemet at gruset i fortovskasserne bliver blandet når det lægges i igen, så synker det. UJ enig, men det er svært at kontrollere da vi ikke får besked når der graves. Har heller ikke nødvendigvis ekspertisen. Prebensen, Lindebugten 46: gule mærker ved hjørnerne er ved at falde af. Wiuff, Højdedraget 19: der er hurtig kørsel på Højdedraget, det må stoppes. Kristensen, Parkbo: god idé at sætte "Lukket vej"-skilte op ved rundingerne. De fleste vejskilte mangler maling. Prebensen, Lindebugten 46: der mangler asfalt ved kantsten. Johannesen, Vestervang 23: der er niveauforskel på fortovet. Begge dele noteret. Pedersen, Lindebugten 36B: Hvem ejer og passer bunkeren på Lindebugten? UJ: Beredskabsstyrelsen, men de kommer ikke så ofte forbi. Rinder, Engdraget 68: Foreslår at tale med kommunen om fartdæmpning på Mellelleddet/Engdraget i forbindelse med arbejdet i Parken. Ruus, Engdraget 37: ikke blot vejene, men også ejendommene omkring kan blive berørt: revner, mv. Rinder mener at tjek sker automatisk fra kommunens side. BR beder om ekspertise inden for bygnings- og vejskader mv. Ruus meldte sig, BR må også gerne kontakte Vinding.

Nedgravning: Maegaard, Solskrænten 49, kan vi få fiber lagt ned samtidig med jordkabler som det oprindeligt var planlagt? UJ: det er svært. Maegaard fremhæver at det jo er regeringens politik at også yderområder skal have fiber. Wiuff: skal grundejeren selv betale kabler i jorden inde på grunden? Ja.

Støj: Hansen, Vestervang 28: Der er en del støj når der bliver slået græs. Kunne vi ikke vedtage at gøre det samtidig, fx lørdag 10-12? UJ: Man kan vælge støjsvage plæneklippere, fx håndmaskiner eller el. UJ kan ikke anbefale fast tid, for hvis den ikke bliver overholdt (vejrlig, andre forhindringer), så bliver de omkringboende endnu mere sure. Rinder, Engdraget 68: den del af banen der ligger højest, er ikke afskærmet mod vores område. BaneDanmark mener det er OK. Wiuff: der er hastighedsgrænser for de store tog, det burde nedsætte larmen. Kristensen, Parkbo 8: DSB har tidligere sagt at det er for dyrt at støjdampe højbanen, og at man må kunne forudse støj når man køber hus i nærheden.

Skadedyr: Johannesen, Vestervang 23: det er nu man kan ødelægge dræbersneglenes æg, senere skal de klippes, det er vigtigt at være hurtigt ude. Kristensen, Parkbo: har granulat liggende til afhentning.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Wiuff, Højdedraget 19: Flot præsenteret regnskab, fin budgetopfølgning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2013. Pedersen, Lindebugten 36B, opfordrer til at købe større træer til chikaner mv. Vinding, Lindebugten 59, nævnte at hvis man gennemfører genopretning af fortovskasser, så bliver fortovsvedligeholdelse dyrere. UJ mener at der er penge nok, også hvis visse poster bliver dyrere. Han takkede dem der tager sig af de chikaner de bor tæt ved. Der var ikke flere bemærkninger.

Punkt 4.

UJ fremlagde forslaget om at der i 2013 kun opkræves halvt kontingent. Klit, Parkbo 18 spurgte om der venter os større udgifter; så kunne fuldt kontingent måske være fornuftigt. UJ: Nej, vi mener at budgettet er fornuftigt, og hvis der bliver behov, så har vi penge stående. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5.

Carsten Hougaard Jensen, Højdedraget 32, blev valgt til kasserer uden modkandidater.

Bente Maegaard, Solskrænten 49, Kim Frederiksen, Solskrænten 44, og Bjørn Rasmussen, Vestervang 24, blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Allan Christiansen, Solskrænten 52, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Intet

Dirigenten takkede bestyrelsen for at de påtager sig arbejdet.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede 21.05.

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Kim Frederiksen
Solskrænten 44

Bjørn Rasmussen
Vestervang 24

Tina Didriksen
Engdraget

Kirsten Henriksen
Solskrænten 35

Henrik Prebensen
Lindebugten 46
dirigent