

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat
af

Generalforsamling den 16. april 2012 kl. 19.00

Der var 32 stemmeberettigede medlemmer til stede.
Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2011 og drøftelse af budget for 2012.
4. Behandling af indkomne forslag (4a, 4b, 4c)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Niels Christensen (NC), Lindebugten 44, som dirigent. NC blev valgt uden modkandidater. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt arbejde året igennem. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder og gået vejrunde. Der er uddelt 3 GRUF. Bestyrelsen ønsker at anvende hjemmesiden og især nyhedsservice mere i kommunikation med medlemmerne, fordi det giver hurtig besked om fx indbrud, renovation mv.; man bedes derfor tilmelde sig! UJ er medlem af Valby Lokaludvalg, samt repræsenterer foreningen i grundejeren.dk. Samarbejdet med Københavns Kommune går trægt. En del af kommunens brønde på Engdraget er tilstoppede, men kommunen reagerer ikke; vil nu sende et papirbrev! Yderste del af Valby Langgade ønskes som 40 km-gade, men der sker intet. Der har bl.a. været møder om indbrud og skybrud.

April

2012

GRUF 90

GRUNDEJERFORENINGEN VIGERSLEV HAVEFORSTAD

www.vigerslev-haveforstad.dk

Ved vejrunden tjekkede bestyrelsen tilstanden af rensning af rendesten, klipping af hæk mv så at man kan gå uhindret på fliserne; den generelle tilstand var ikke god nok, og der blev uddelt

en del sedler. I år vil bestyrelsen gå vejrunde som sædvanlig, men ikke uddele sedler, blot tage noter. Der er udskiftet 40-45 fliser, udført asfaltarbejde på Harrestrupvang, forsøger at reagere hurtigt på rottehuller mv.

Foreningen har fået et nyt medlem, Læstedet 1, jf. vedtagelsen sidste år. Bestyrelsen vil fortsætte sonderinger, og evt. vende tilbage med forslag til næste år.

Mht fortovet ud for Vestervang ved Harrestrupvang, samt huller i vejen samme sted, er det svært at få administratoren af ejendommen i tale; nu venter de på kommunen.

Rotunden Vestervang vil blive ordnet i 2012.

Kirsten Henriksen (KH) berettede om områdets kloakker især i forbindelse med sommerens oversvømmelser. Der er generelt ikke noget galt med vores kloakker. Problemet er meget større: Flere kommuner går nu sammen om at skabe et stort afvandingsbassin ved Kagsmosen, samt et tunnelrør ved siden af Harrestrup Å. Lokalt i de enkelte huse kan man installere højt vandlukke af forskellig type. Faskiner tjener til at undgå at regnvand kommer i kloakken; men faskiner virker ikke mod skybrud, og grundvandet hos os står højt, derfor er faskiner af tvivlsom værdi. Man kan installere LAR - lokal afledning af regnvand (havebassiner, sump i haven, kanal gennem gaderne).

Henrik Maegaard mindede om at man skal undgå at håndværkere hælder deres affald i regnvandsbrøndene, de stopper.

KH berettede om anlægsudvalgets arbejde: året er gået med at udrede det juridiske grundlag for anlæggene: deklARATIONER, skøder, matrikel 7a. Nu ved vi hvad grundlaget er, og kan gå i gang med aftalerne. Intet strider mod den hidtidige praksis.

Bente Maegaard (BM) nævnte at rosenbedene var blevet renoveret forrige år, men arbejdet var ikke i orden, og den leverede jord har været fuld af snerler, som ikke kan luges op. Nu får vi en anden gartner til at bringe bedene i stand (det store nordre bed vil stå tomt i år pga snerlebekæmpelse), og så er vi i gang med at aftale med de omkringboende at de står for vedligeholdelsen.

Kim Frederiksen: Harrestrupvanganlægget har igen i år fået nye træer. Der er et stort forbrug af hundeposer – men det er positivt selv om det er dyrt.

Diskussion:

Ada Prebensen, Lindebugten 46, nævnte at de har fået anlagt LAR og gerne fortæller og viser frem.

Hansen, Vestervang 28, takkede for den anlagte chikane, men nævnte at når der både er chikane og parkerede biler, er det svært for store biler at komme forbi, og så kører de op over fortovsfliserne; der er knækket 5-10 fliser. Hvorfor udskifter vi dem ikke, der står 40.000 kr til fortovsrenovering. Og hvis forsikring dækker hvis nogen falder?

UJ: mere end 2 cm forskel i niveau ved fliserne er ansvarspådragende, og det er foreningens ansvar. Vi har udskiftet sådanne fliser. Fliser der blot er knækkede, udskiftes ikke. Ved parkering der overtræder regler, tilkaldes politiet, jf. hjemmesiden.

Christiansen, Lindebugten 19, spurgte om nogen ved om man kan afhjælpe situationen med den overfyldte kloak ved at tage nedløbsrørene af ved skybrud. Man kan nu få nedløbsrør med håndtag. KH mente at det muligvis kan være OK, men man skal tænke på hvor vandet løber hen (hen mod ens eget hus, hen mod naboens hus mv.). En række medlemmer fortalte om forskellige typer af oversvømmelse.

Jacobsen, Solskrænten 12 nævnte at der er en vejbrønd ud for nr 16, men vejen ud for nr 12 ligger lavere, derfor står der ofte vand. UJ: man kan måske ordne det med asfalt, men det koster 25-30.000 at lave en ny brønd.

Klint, Solskrænten 26: hvad kom der ud af den juridiske undersøgelse af anlægsarealerne?

Nicolai Funder: Den brug som foreningen gør af arealerne nu, hvor nogle grundejere passer arealerne og til en vis grad kan anvende dem, er helt i overensstemmelse med deklARATIONEN

og med kommunens opfattelse. Ingen problemer. Kommunen fastholder at de altid kan vende tilbage og kræve at området anvendes til vej; ingen kan få hævde på anvendelsen af arealet. Foreningen administrerer aftalen med grundejerne.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Der er brugt 348.450 kr mindre end forudset. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2012. Rinder, Engdraget 68 nævnte at have anlæg koster 120.000 kr hvilket er ¼ af budgettet; ønsker en mere detaljeret opgørelse over haveanlægsudgifter. CHJ tager ønsket om flere detaljer til efterretning.

Punkt 4.

4a. UJ fremlagde forslaget fra bestyrelse og sommerfestudvalg: Sidste år blev det vedtaget at bestyrelsen kunne støtte arrangementer med en underskudsdekning; men nu foreslås muligheden for både tilskud og underskudsdekning, dog stadig inden for rammen på 10.000 kr.

Klint, Solskrænten 26 fremhævede at det er vigtigt at det ikke koster for meget at deltage i arrangementerne, alle skal kunne være med. Kristensen, Parkbo 8, mindede om at der også skal være penge til fastelavn. BM støttede dette; måske kan fastelavn blive tæt på gratis for deltagerne. Samtidig kan der være andre der har ideer til arrangementer, og det skal der også være plads til. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Sommerfesten finder sted 18.8.

4b. UJ fremlagde forslaget om at der i 2012 kun opkræves halvt kontingent. Kristensen, Parkbo 8 støttede. Samtidig nævnte han at det er vigtigt at sikre sig at når der foretages lapning af vejstykker så er de af samme kvalitet som den oprindelige dyre belægning. Klit, Parkbo 18 spurgte om det vil koste foreningen penge når el skal lægges i jorden. UJ: Nej, DONG skal betale. Men ny vejbelysning skal vi evt være med til at betale. Selve driften af vejbelysningen vil kommunen fortsat betale. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4c. UJ forelagde bestyrelsens forslag. Der er tale om en rettelse der burde være foretaget for længst.

Enstemmigt vedtaget.

Punkt 5.

Uffe Jacobsen, Mellemeleddet 7, blev valgt til formand uden modkandidater.

Kirsten Henriksen, Solskrænten 35 og Tina Skriver Didriksen, Engdraget 23A blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater. Bjørn Rasmussen, Vestervang 24, blev valgt til bestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Christensen, Lindebugten 44, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Johannesen, Vestervang 23: Hvad er erfaringerne med YouSee? Klint Solskrænten 26 mente at det var bedst at vente til næste version, han har haft mange problemer, mens Christensen, Lindebugten 44, mente det fungerede fint med TV, telefon og internet.

Christiansen, Lindebugten 19, foreslog at man slog sig sammen og fik antennerne ned.

Hansen, Vestervang 28: Er der sat sendemaster op på beboelsesejendommen Vestervang? Bliver vi

udsat for stråler?

Klit, Parkbo 18, har fået foretaget en radonmåling i sit hus og har fået anlagt et radonsug, så huset nu er frit for radon. Vil skrive herom på nyhedstjenesten, og senere i GRUF.

Rinder, Engdraget 68, mener at der er behov for fartdæmpning på sidste stykke af Engdraget. Klit, Parkbo 18, og Kristensen, Parkbo 8, var enige, og fremhævede især overgangen til parken.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten og de afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.30.

Brug Nets - det er nemt

Foreningen vil kraftigt opfordre de medlemmer som betaler kontingent over giro til at lade betalingen overgå til Nets (tidl. PBS). Det er billigere og nemmere for begge parter. På hjemmesiden er indlagt en elektronisk tilmelding, som man udfylder med de nødvendige oplysninger, - og så tager Nets sig af resten.

Sommerfest 2012

Sommerfesten afholdes i år 18. august. Reserver dagen og hold øje med indbydelsen!

Hjemmeside

www.vigerslev-haveforstad.dk

Tilmeld jer nyhedsservice på hjemmesiden!

Bestyrelsen:

Bestyrelsen vil konstituere sig med næstformand og sekretær ved førstkommande bestyrelsesmøde. Samtidig

vil bestyrelsen fordele opgaverne mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Formand:

Uffe Jacobsen

fmd@vigerslev-haveforstad.dk

Mellemedet 7

36 46 67 15

Kasserer:

Carsten Hougaard Jensen

Højdedraget 32

36 30 72 24

Kirsten Henriksen

Solskrænten 35

36 17 64 90

Bente Mægaard

Solskrænten 49

36 46 77 69

Tina Skriver Didriksen

Engdraget 23A

23 62 75 09

Bjørn Rasmussen

Vestervang 24

24 28 66 54

Kim Frederiksen

Solskrænten 44

40 38 22 72