

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat af Generalforsamling den 4. april 2011 kl. 19.00

Der var 29 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2010 og drøftelse af budget for 2011.
4. Behandling af indkomne forslag (4a, 4b, 4c)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ takkede bestyrelsesmedlemmerne, især sekretæren og kassereren, for et godt arbejde året igennem. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder. Der er uddelt 5 GRUF. Bestyrelsen ønsker at anvende hjemmesiden og især nyhedsservice mere i kommunikation med medlemmerne, fordi det giver hurtig besked om fx indbrud, renovation mv.; man bedes derfor tilmelde sig!

Samarbejdet med Københavns Kommune har været trægt. Vi har endelig fået gennemført trafikforanstaltningen Vestervang/Læsteden, men ikke på den måde vi havde ønsket, blot med asfalt. Kan evt. forskønnes senere. En del af kommunens brønde på Engdraget er tilstoppede, men kommunen reagerer ikke.

UJ er medlem af Valby Lokaludvalg. Her diskuteres fx lokalplaner, og vores grundejerforening, samt en til, er udvalgt til at bruges som eksempler på hvordan rammebetingelser for en lokalplan kan udfyldes. Vi holder øje med "supercykelstier" som var forudset at skulle gennem vores forening. Yderste del af Valby Langgade ønskes som 40 km-gade. Valby Grundejerforening er nedlagt; men vi er med i grundejeren.dk, som dækker hele København.

Bestyrelsen har gennemført trafiksaneringen. Der plantes snarest træer i chikanerne, herunder udskiftning af det udgåede.

Rosenbedene var blevet renoveret forrige år, men arbejdet var ikke i orden, og den leverede jord har været fuld af snerler, som næppe kan luges op. Nu har vi med en ny gartner aftalt 3-4 ganges lugning i løbet af sommeren, og så må vi beslutte til efteråret hvor meget det er nødvendigt at investere.

Ved vejrunken tjekkede bestyrelsen tilstanden af rensning af rendesten, klipning af hæk mv så at man kan gå uhindret på fliserne; den generelle tilstand var ikke god nok. Snerydning gik nogenlunde, men der blev ikke brugt nok grus.

Vi har fået et par nye vejskilte ud af kommunen.

Kim Frederiksen (KF): Harrestrupvanganlægget begynder at tage form – ny bøgehæk, nye træer, buske og bænke.

Diskussion:

Hjemmeside og nyhedsservice: Ruus, Engdraget 37: svært at blive tilmeldt nyhedsservice. Henrik Maegaard forklarede hvordan det virker og lovede at hjælpe.

Trafiksanering: Ruus, Engdraget 37: Sidste år talte man om at bump burde ligge ved vejkryds, hvorfor fortsætter man med at lægge dem anderledes? UJ mener at de ligger hvor sagkundskaben siger de skal ligge. Klit, Parkbo 18, fremhævede at det er vigtigt at kunne komme sikkert over Engdraget, ved Parkbo, Mellelleddet og Lindebugten. UJ var enig, trafikmålinger på Engdraget viser dog at der køres meget langsomt, og at der næsten ikke er brug for bump.

Flere fremhævede de hævdede overkørsler, som fx ved Dæmningen/Mellelleddet. Klint, Solskrænten 26, foreslog en hævet overkørsel ved Engdraget/Parkbo. Det er dyrere end bump, men vi har jo pengene.

Snerydning, almindeligt vedligehold Christiansen, Solskrænten 52: gangarealet op til Hvidovre station var ikke ryddet for sne. UJ vil gerne påtale opgaven til S-tog over for DSB og kommunen. Ruus, Engdraget 37, stillede forslag om fælles snerydning sidste år, men har nu opgivet sagen og har anskaffet en sneslynge der kan betjene 15-16 husstande – eksempel til efterfølgelse. Mente i øvrigt at gruset var kommet for sent og frøs for hurtigt. Mange mente at der ikke var ryddet ordentligt for sne, og ikke blev gruset godt nok.

Frederichsen, Parkbo 20: enig i at kommunen ikke rydder parken ordentligt, hverken for sne eller i almindelighed. Var i øvrigt utilfreds med at have fået påtale for ikke-ryddet rendesten. Han lægger det sammenfejede i parken under buskene, og så blæser det tilbage. Der er to knækkede fliser. UJ er enig i at kommunen ikke vedligeholder godt nok og i at Frederichsen fejer rendesten ofte. Mht fliser, så er 2 cm forskydning eller mere ansvarspådragende hvis nogen kommer til skade.

Sikkerhed Johannesen, Vestervang 23, mindede om at mineraluldsmåtter er meget farligt materiale, som må fjernes i lukkede plastposer ved renoeringsarbejde, ikke ligge åbent fremme. UJ nævnte at jordbunker heller ikke må efterlades på fortovet uden overdækning.

Harrestrupvang. Kristensen, Parkbo 8, foreslog at parkering ved Harrestrupvang kunne ske langs hækkene i begge sider, ikke kun ved de ulige numre. KF lovede at tale med beboerne om parkering. Vil også se på den manglende sten på hjørnet.

YouSee. Kristensen, Parkbo 8: Den jord som YouSee har brugt, er for dårlig kvalitet. Klint, Solskrænten 26, mindede om at man kan hente gratis jord på genbrugsstationen i 2 uger efter påske. Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Christiansen, Solskrænten 52 var betænkelig ved den store egenkapital. UJ svarede at bestyrelsen dels var blevet kritiseret for kun at opkræve halvt kontingent i 2009, dels var der en del udgifter som måtte forudses, men som ikke var kommet i 2010: regnvandsbrønde, vejskader, samt at Harrestrupvanganlæggets renoering sker langsommere end forventet. Regnskabet blev ensstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2011. Pedersen, Lindebugten 39, så gerne en kontingentnedsættelse og mente i øvrigt at man burde budgettere i 0; men CHJ svarede at der under alle omstændigheder er overførte udgifter fra 2010. Maegaard, Solskrænten 49: regnvandsbrøndene er en tikkende bombe. UJ nævnte at der er to tikkende bomber, dels brøndene (vi har 180, og de koster op til 60.000 kr at reparere), dels vejene. Når vi har en tilstrækkelig stor stødpude, vender vi tilbage til kontingentets størrelse.

Punkt 4.

4a. Ada Prebensen, Lindebugten 46, ønsker fiffig løsning på at forhindre uhensigtsmæssig parkering af biler som ikke hører til. Der findes ikke en oplagt løsning, da parkering jo er tilladt når reglerne overholdes. Men det er forbudt at parkere så folk ikke kan komme ind eller ud af deres

grunde. Og man må ikke drive erhverv som generer, men ellers er der ikke rigtigt nogen begrænsninger. Bestyrelsen lovede at gå videre med opgaven.

4b. UJ fremlagde bestyrelsens forslag, som omfatter 4 ændringer, 1) arrangøren behøver ikke være uden for bestyrelsen, 2) der kan arrangeres andet end de to kendte arrangementer, 3) budgettet skal aftales med bestyrelsen, og 4) beløbet sættes op til 5000 kr. Der er behov for en vedtægtsændring da disse formål ligger uden for foreningens vedtægtsbestemte formål.

Klint, Solskrænten 26 var glad for forslaget og nævnte at der er behov for flere penge, fx støtte til musik. Sommerfesten afholdes i år 13. august. Kristensen, Parkbo 8, foreslog 5000 kr pr arrangement årligt, mens Christiansen, Solskrænten 52, mente at der må være en øvre grænse. Klint, Solskrænten 26, fremhævede at det er et stort arbejde at lave fest og budgettet er snært. UJ gentog at fester skal aftales med bestyrelsen, samt at der er tale om underskudsdekning – budgettet skal i udgangspunktet balancere, men det kan jo regne mv. Klint, Solskrænten 26, mente at man ikke kan lave en realistisk opstilling uden at der kommer underskud. Forslaget om at der kan gives 5000 kr i underskudsdekning pr arrangement blev sat til afstemning, forslaget faldt med 12 stemmer mod 10. Forslaget om at der kan gives op til 10.000 kr i underskudsdekning årligt blev sat til afstemning. Vedtaget med 17 stemmer for og 1 undlod.

4c. UJ forelagde bestyrelsens forslag. Mange mente at det var uklart. Det blev præciseret at der er tale om ét beløb, og at hvis bestyrelsen ønsker tilladelse til at bruge mere, så må man vende tilbage til generalforsamlingen. Det blev nævnt at man kunne forestille sig at få lagt fliser på nogle af jordfortovene i kanten af foreningen eller inde i foreningen. UJ mener at pengene bør bruges på enkeltgrundejere, snarere end foreninger og store ejendomme som har bedre råd. Christiansen, Solskrænten 52 og Læssøe, Solskrænten 56 mente at det var for ukonkret og kunne ikke se hvordan man kan lave langtidsaftaler med grundejerne – hvad hvis de flytter? Rasmussen, Vestervang 24 mener at bestyrelsen gør et godt arbejde, og er sikker på at de kan forhandle fornuftigt. Klit, Parkbo 18, ønsker at se en samlet plan til genopretning, ikke tilfældige pletter. Funder, Lindebugten 33, vil gerne have en pæn forening. UJ: vi har allerede mandatet i vedtægterne til at optage nye medlemmer. I hvert fald ønsker vi samarbejde om vedligeholdelse enkelte steder. Johannesen, Vestervang 23: det er trods alt et begrænset beløb i forhold til beholdningen. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for, 4 imod og 2 undlod.

Punkt 5.

Carsten Hougaard Jensen, Højdedraget 32, blev valgt til kasserer uden modkandidater.

Bente Maegaard, Solskrænten 49, Kim Frederiksen, Solskrænten 44, og Nicolai Platzer Funder, Lindebugten 33 blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater. Jens Hennesø, Lindebugten 6, blev valgt til bestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Allan Christiansen, Solskrænten 52, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Ruus, Engdraget 37, nævnte at selv om en anhænger ikke må stå på gaden, så gør han det alligevel, da bilen bliver ødelagt (hærværk) af at stå på gaden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.15.

Uffe Jacobsen
Mellemeleddet 7

Carsten Hougaard
Højdedraget 32

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Kim Frederiksen
Solskrænten 44

Frithjof Toksvig
Solskrænten 25

Ivan Karottki
Parkbo 6

Kirsten Henriksen
Solskrænten 35

Henrik Prebensen
Lindebugten 46
dirigent