

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat

af

Generalforsamling onsdag den 14. april 2010 kl. 19.00

Der var 34 stemmeberettigede medlemmer til stede, i alt 40 personer.

Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2009 og drøftelse af budget for 2010.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Jørn Petersen (JP) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

JP gennemgik bestyrelsens sammensætning og nævnte at Steen Villemoes havde forladt bestyrelsen pga. fraflytning, og at Frithjof Toksvig var indtrådt. Der har været en række bestyrelsesmøder og mange sager. Uffe Jacobsen (UJ) er indvalgt som 1. suppleant i Valby Lokaludvalg.

YouSee's nedlægning af kabler har været en af de sager der har optaget bestyrelsen. Der er uddelt en del materiale, og det lykkedes at få tilmeldelsesprocenten så højt op at tilslutning blev gratis for alle. YouSee er endnu ikke færdig med fortovene; men når de er færdige, skal der holdes vejsyn sammen med YouSee og kommunen. Her vil UJ og JP deltage, og de breve der er modtaget om detaljer der ikke er udbedret, vil blive brugt. DONG skal ifølge lov lægge el i jordkabler senest 2012, men de lægger næppe fiber da deres fiberkabelafdeling er blevet købt af TDC (som ejer YouSee).

Som allerede nævnt ved sidste generalforsamling er det lykkedes at samle de 8 interessenter omkring anlægget i **Harrestrupvang** om at renovere anlægget. For tiden er alle træer og hække fjernet, og genbeplantning kan først ske til efteråret. Der kommer også bænke, skilte og hundeposer. **Trafiksanering** Københavns Kommune har vedvarende ikke svaret på henvendelser, men 14. april har kommunen godkendt bump mv. og sendt sagen til udtalelse hos politiet. Vi kan derfor håbe at vi nu kan komme i gang.

Regnvandsbrønde Brøndene er jo blevet gamle, og i 2009 havde vi en dyr reparation ved Solskrænten 53 hvor hullet var 4 m nede, og der var en del rotter. Alt er nu repareret.

Der er udkommet 3 numre af **GRUF**. Der er uddelt **grus**.

Rosenbedene i Solskrænten: Gartneren har sat 100 nye roser, så det er blevet rigtig flot. Det er fremover gartneren der passer rosenbedene.

Der var 100 deltagere i **fastelavnsfest** og 80 deltagere i **sommerfest i 2009**.

Der har været en ansøgning om **dispensation** fra bebyggelsesgraden i Vestervang 48, hvor man ønsker at bygge et dobbelthus. Foreningen har modsat sig dette.

Arbejdet i **Parkbrugerrådet** har ligget stille pga en sag i Naturklagenævnet, men nu går det i gang igen.

Sidste år udelod vi et halvt **kontingent** fordi vi havde samlet en del formue; men i år foreslår vi sædvanligt (pristalsreguleret) kontingent, og vi må også forberede os på en større vejistandsættelse. Vi vil evt. finde en uvildig konsulent der kan gennemgå vejene for os.

Vi har talt om ideer til **forskønnelse** af foreningens område. Vi modtager meget gerne ideer til et idékatalog. Herunder kan man også tænke på hvordan det kan kombineres med **lokal afledning af vand**, således at regnvandet kommer i jorden i stedet for i kloakkerne.

Der har været en række **indbrudsbølger**: Det er vigtigt at hjælpe hinanden og rapportere til politiet hvis man ser noget mistænkeligt.

Vi har fået nyt firma til **renovation**. Fællesforeningen har deltaget ved behandlingen af udbud.

Meld til kommunen, fx affald@tmf.kk.dk, hvis der er eksempler på forringelser.

Diskussion:

YouSee. Vinding, Lindebugten 59, Ejby, Hansstedvej 32 og flere andre fremhævede at YouSee ikke er færdige med at bringe fortovene i stand. Der er knækkede fliser, og fortovskasserne er ikke bragt i orden, det er nemlig under flisen (30 cm) problemet er. Hansen, Vestervang 28, nævnte at bestyrelsen må tjekke alle skel. Larsen, Læsteden 15, takkede bestyrelsen for indsatsen. UJ bekræftede at bestyrelsen vil sørge for at se grundigt på det hele ved gennemgangen.

Harrestrupvang. Flere medlemmer mente at der var orienteret for dårligt om renoveringen, og at de frygtede at det ville blive en parkeringsplads. Bente Maegaard (BM) nævnte at det var omtalt i referatet fra sidste års generalforsamling. I referatet står også at der **ikke** kan blive tale om parkering. Vinding roste bestyrelsen for at det er lykkedes at få de 8 interessenter til at samarbejde.

Trafiksanering Peter Hansen, Vestervang 28, roste bestyrelsen for at have arbejdet med trafiksaneringen. Som beboer på Vestervang vil han dog fremhæve at der er alt for meget trafik, foreslår at der gøres noget, evt. ensrette/spærre del af vejen. Ejby, Hansstedvej 32: ved enden af vores del af Dæmningen ved parken køres der nu tværs igennem, kan bestyrelsen henvende sig til kommunen?

Regnvandsbrønde Kristensen, Parkbo 8, nævnte at brønden ved Vestervang 25 er begyndt at synke, bør tjekkes da den er repareret inden for 5 år.

Ingen kommentarer vedr. **GRUF, grus**. Tak for de afholdte **fester** til fastelavn og sommer.

Dispensation Vinding, Lindebugten 59, fremhævede at det er vigtigt at grundejerforeningen arbejder grundigt på at gøre indsigelser mod dispensationer og ikke bare overlader det til fællesforeningen. JP: Foreningen har klart taget afstand fra dispensationen. UJ nævnte at en lokalplan kan være det nødvendige redskab. Der er netop udarbejdet en lokalplan for Valbygårdsvej, i hvilken der kræves at hver grund skal være på mindst 450 m² plus evt. 'koteletben'. Vinding går ind for en bevarende lokalplan.

Parkbrugerrådet Vinding, Lindebugten 59, mener at parken ser forfærdelig ud, den bliver slet ikke vedligeholdt. Er det en opgave for Parkbrugerrådet at påtale dette? Ivan Karottki (IK) vil tage det med til møde i Parkbrugerrådet. Ruus, Engdraget 37, nævnte at der parkeres meget og meget generende i forbindelse med Hellas' arrangementer.

Forskønnelse Vinding, Lindebugten 59, mindede om at der tidligere er udarbejdet forslag til forskønnelse. Kristensen, Parkbo 8, nævnte at kommunen har mange kunstværker stående, man kunne bede om at få noget. UJ meddelte at IK er tovholder på forskønnelsesprojektet og at man kan henvende sig til ham. Hansen, Vestervang 28, foreslog at man begrænser støjende haveaktiviteter som græsslåning til lørdag formiddag og i hvert fald undgår spisetiderne. BM mindede om at foreningens 'Regler og Råd' omtaler at vise hensyn vedr. støj. Der udspandt sig en diskussion om at det nye **renovationselskab** efterlader skraldebøtterne på fortovet, skønt de skal sættes på plads hvor de er taget.

BM nævnte at man på **hjemmesiden** kan finde vedtægterne, GRUF, Regler og Råd, generalforsamlingsreferater mv. Man kan også få dette udleveret ved personlig henvendelse (giv gerne besked i forvejen).

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Det blev ensstemmigt godkendt. CHJ gennemgik budgettet for 2010.

Vinding, Lindebugten 59, spurgte om budgettet indeholder penge til at udskifte træet på Vestervang. Svaret er ja. Han var også usikker på om 20.000 til fortovene er tilstrækkeligt, men kassereren mente at det samlede beløb for veje og fortove var tilstrækkeligt. Der var ingen yderligere kommentarer til budgettet.

Punkt 4.

Ruus, Engdraget 37, fremlagde forslaget. Han lagde vægt på at der skal være et mindre team (6 pers.) der vil arbejde sammen om at rydde sne, så arbejdsbyrden kan deles. Da vi har en stor forening, er der behov for ordentligt udstyr, og Ruus har indhentet priser på to forskellige løsninger. Den ene koster ca. 80.000 kr, den anden ca 255.000 kr. plus en servicekontrakt på 3800 kr. Ruus nævnte problemet omkring dels opbevaring, dels ansvar for vedligeholdelse. Flere takkede for det store arbejde der var gjort med at indsamle oplysninger og gennemtænke hele projektet, men havde betænkeligheder ved gennemførelsen. Især er det et problem at foreningen er så stor, det bliver en kæmpeopgave at rydde sne for over 250 parceller. Andre fremhævede at tidligere fællesordninger for snerydning ikke har fungeret; men der var også medlemmer der mente at dette var en god ide og som meldte sig til at være en del af det lille team. Det blev nævnt at der flere steder er mindre grupper hvor en enkelt person rydder med en mindre maskine, både fortov og vej. Det er længe siden vi sidst har fået så meget sne. UJ støttede at mindre grupper kan gå sammen i en frivillig ordning, og nævnte at det kunne være et problem rent juridisk om man kunne bruge penge på snerydning i forhold til vedtægterne – det er dog sket tidligere – samt mindede om at bruge det uddelte grus. Borger, Solskrænten 35, foreslog at der nedsættes et udvalg mellem bestyrelse og initiativtager. Forsamlingen vedtog et udvalg bestående af Ruus, Engdraget 37, Damlund, Parkbo 3, Borger, Solskrænten 35 plus, et medlem fra bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmet vælges på det første bestyrelsesmøde. Vedtaget.

Punkt 5.

Uffe Jacobsen, Mellemeleddet 7, blev valgt til formand uden modkandidater.

Frithjof Toksvig, Solskrænten 25, og Kirsten Henriksen, Solskrænten 35, blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater. Kim Frederiksen, Solskrænten 44, blev valgt til bestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Christensen, Lindebugten 44, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Frederichsen, Parkbo 20: Hvem har ansvaret for opmaling af vejskilte? Kommunen har ansvaret.

Bestyrelsen tager det op ved vejrunden.

Formanden takkede Maj Britt Andersen for hendes indsats i bestyrelsen gennem 8 år, og Jørn Petersen for hans store og ihærdige indsats som formand.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.15.

Jørn Petersen
Solskrænten 41

Carsten Hougaard
Højdedraget 32

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Uffe Jacobsen
Mellemløddet 7

Frithjof Toksvig
Solskrænten 25

Ivan Karottki
Parkbo 6

Maj Britt Andersen
Lindebugten 22

Henrik Prebensen
Lindebugten 46
dirigent