

# Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

## Referat af Generalforsamling mandag den 14. april 2008 kl. 19.00

Der var 36 stemmeberettigede medlemmer til stede, i alt 44 personer.

Referent: Bente Maegaard

### DAGSORDEN

- 0 Orientering fra Center for Miljø, Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab for 2007 og drøftelse af budget for 2008.
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

#### Punkt 0

Miljøkontrollør Preben F. Knudsen fra Center for Miljø (direkte tlf. 33 66 58 17) fortalte om den brune rotte, som er den rotte vi har nu om dage, op til 20 cm lang, plus 20 cm hale. Rotten får 4-6 kuld om året, og mere i milde vintre. Det er selvfølgelig vigtigt at undgå rotterne. For det første ved at undgå at fodre – rotter elsker fuglefoder, vær opmærksom på dette. For det andet ved at tilkalde miljøkontrollen hvis man ser en rotte (det har man pligt til). For det tredje er vedligeholdelse af kloaknettet vigtig. For det fjerde kan rottespærre være en mulighed. Et antal forskellige rottespærre afprøves for tiden i Københavns Kommune, idet der kan være problemer med at faldet i kloakkerne er for lille mv. For det femte er det vigtigt ikke at have skrammel på grunden. Hvis der er skrammel, så flyt rundt på det. Og endelig skal alle huse, herunder udhuse, have rottesikring, dvs. at muren eller minimum et kyllingenet går 60 cm ned i jorden.

Hansen, Vestervang 28, foreslog at grundejerforeningen kunne have en fælles forsikring mod kloakskader.

#### Punkt 1

Formanden Preben Kristensen (PK): Bestyrelsen foreslog Niels Christensen (NC) som dirigent. NC blev valgt uden modkandidater. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger herimod.

#### Punkt 2.

Formanden PK indledte med at meddele at bestyrelsen har arbejdet godt og konstruktivt. Derefter gennemgik bestyrelsen en række af årets sager.

PK: Det er vigtigt at minimere **partikelforurening** mv. Der må kun fyres med rent, tørt træ i godkendte brændeovne mv. Og det skal gøres korrekt. Der har været afholdt **fastelavns- og sommerfest**, begge med mere end 100 deltagere.

Som tidligere nævnt er der problemer med Københavns Kommunes forvaltning af

**bebyggelsesgraden**, ved udstykning af grunde sættes graden op. Fællesforeningen for grundejerforeninger i Kbh. har klaget på vores vegne; det er en vanskelig kamp at få kommunen til at overholde minimumskravene. Fællesforeningen er formentlig et mere slagkraftigt organ end Valby grundejerforening.

Winding, Lindebugten 59: Det er dejligt at Fællesforeningen går ind i disse sager, vores gamle udstykning er ikke beregnet til så små grundstørrelser.

**Parken:** Kommunens hus på Engdraget skal nedrives, PK har spurgt om vi ikke kunne få lov at bruge det, men det er ikke muligt. Toiletterne skal dog bevares og sættes i stand.

Bestyrelsen arbejder videre med forslag vedr. Parken, men samtidig er der en frednings sag på vej (Fredningsnævnet, derefter Naturfredningsforeningen), så det kan tage sin tid.

Winding, Lindebugten 59: Det er også vigtigt at Parken vedligeholdes. Der burde være papirkurve ved bænkene, ellers flyder affaldet overalt.

**Parkering:** Det går bedre med parkeringsproblemerne, parkeringsservice synes at have en god indflydelse; men vi har stadig en trailer stående, som nu har stået i 2 år, ejeren hævder at han bruger den hver dag. Vi har også stadig nogle erhvervsbiler der holder på gule plader; det må de kun hvis ejeren bor i kvarteret, ellers mister virksomheden moms fritagelsen.

Naylor, Engraget 23 b: Der er et pumpeaggregat i Parken som larmer. PK: man må selv ringe til kommunen.

**GRUF, hjemmeside, Regler og Råd:** Bente Maegaard (BM): 4 GRUF er udsendt, med det sædvanlige sæsonbetonede indhold, men også med forskelligt historisk materiale. Vi takker for bidrag og ser gerne flere. Bestyrelsen er bekymret over niveauet for fejning af rendestene, klipping af hæk mv. Det er nødvendigt at man kan komme forbi på fortovet, og det er vigtigt af hensyn til regnvandsbrøndene at man husker at feje rendesten jævnlige. Næste gang bestyrelsen går en runde, bliver der lagt en meddelelse i postkassen hos dem der ikke lever op til et minimum af vedligeholdelse.

Mange har tilmeldt sig hjemmesidens nyhedsservice. Hjemmesiden fungerer især som arkiv hvor man altid kan finde GRUF, vedtægter mv.; men det kan man også ved personlig henvendelse. BM opfordrede til at medlemmerne bruger den kommunikationsservice der ligger på hjemmesiden når der er nyt at fortælle.

Regler og Råd er udkommet i en ny udgave som er uddelt til alle. Det er et nyttigt skrift, og man kan hente flere eksemplarer hos BM eller på hjemmesiden.

**Fortovsreovering, vejvedligeholdelse:** Jørn Petersen gennemgik vejudvalgets arbejde. Der er udskiftet 180 knækkede fliser, nemlig dem hvor der var farlige niveauforskelle. Fortovet på hjørnet Engdraget/Dæmningen har været konstant i stykker; men den nye reparation med kørefliser i beton burde holde. **Regnvandsbrønde:** der blev udskiftet 2 i 2006, 0 i 2007, men nu er der 1 i gang, og vi kan forvente flere, jf. sidste års generalforsamling. På opfordring har bestyrelsen undersøgt om det kunne betale sig at få undersøgt regnvandsbrøndene med TV-inspektion. Vi har 188 brønde, og man får at vide hvad der er i stykker; men det gør man jo alligevel på et tidspunkt. I 2008 har foreningen sat penge af til 3-4 reparationer. Winding, Lindebugten 59: Der er en gammel regel i grundejerforeningen der går ud på at grundejerforeningen står for stikledningen fra hovedkloakken frem til hækken. Ejby, Hansstedvej 32 spurgte hvor det står. BM meddelte at det er klart i Regler & Råd fra 1979 at det er grundejerens ansvar. Johannesen, Højdedraget 16, bekræftede dette. Jørgensen, Mellemløddet 9, meddelte at man kan få en stikledningsforsikring for under 200 kr. om året.

**Bredbånd** Uffe Jacobsen rapporterede fra gruppen. Alle DONGs planer er forsinkede, der er endnu ingen planer for Københavns Kommune.

**Stillevej UJ:** Det vigtigste projekt inden for stillevejsudvalgets område er det som blev præsenteret sidste år, nemlig krydset Vestervang/Læstedet. Det er det sted i foreningen hvor vi faktisk har haft trafikuheld, inden de nuværende foranstaltninger blev lavet. Kommunen

har ikke godkendt det forslag vi afleverede efter generalforsamlingen sidste år – efter at kommunen ikke har svaret i over 8 måneder, har de ved møde på stedet ikke villet godkende en pæn udformning i brosten. Måske kan et bump af en mere sædvanlig slags godkendes. Bestyrelsen vil gå videre med sagen så hurtigt som muligt, da stedet ser forfærdeligt ud. Andre stillevejsforanstaltninger kan også komme på tale.

Winding, Lindebugten 59: Læsteden/Vestervang bør istandsættes på en pæn måde, gerne med et træ. Hansen, Vestervang 28, Det er fint med stillevejsforanstaltninger, men Højdedraget og Vestervang bruges stadig som gennemfartsveje, det ville være godt at overveje hvad man kan gøre her, fx ensretning eller flere chikaner. Winding, Lindebugten 59, fremhævede børns vej over Engdraget til Parken, det ville være godt at have fx havede flader. PK var enig.

Karottki, Parkbo 6, fremhævede at det er vigtigt at være fælles om kampen mod dræbersnegle. Winding, Lindebugten 59, nævnte at der i hans have var dræbt 11.400 dræbersnegle i 2007.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, forelagde regnskabet for 2007. Regnskabet blev godkendt. Kassereren gennemgik budgettet for 2008. Budgettet for 2008 blev taget til efterretning.

### Punkt 4.

Der var ingen forslag.

### Punkt 5.

Jørn Petersen, Solskrænten 41, blev valgt til formand uden modkandidater.

Steen Villemoes, Solskrænten 15, og Maj Britt Andersen, Lindebugten 22, blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Ivan Karottki, Parkbo 6, blev valgt til bestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

Suppleant til bestyrelsen: Frithjof Toksvig, Solskrænten 25, blev valgt uden modkandidater,

Hanne Læssøe, Solskrænten 56, blev valgt til 2. suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Christensen, Lindebugten 44, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

### Punkt 6.

Officersen, Vestervang 9, undrer sig over at der bygges så mange carporte der ikke opfylder reglerne om at der skal være 9,43 m i afstand fra vejmidten. PK: Kommunen tjekker dette.

Johannesen, Højdedraget 16, nævnte parkeringsproblemer, han kan ofte ikke komme ud fra sin egen grund. Politiet ringer til synderen, men de straffer ham ikke, så det hjælper ikke.

Hansen, Vestervang 28 foreslog at foreningen kunne udstyre alle grundejere med en officielt udseende besked om at denne parkering er ulovlig, og at den vil blive indberettet.

Winding, Lindebugten 59, var ikke glad for at der nu ofte plantes på fortovet og mente at det i hvert fald måtte begrænses til lave planter. UJ nævnte, at bestyrelsen havde besluttet at håndhæve, at man skal kunne gå uhindret på fliserne på fortovet, mens Ejby, Hansstedvej 32, fremhævede at kommunen har afgjort at der ikke må plantes på fortovet.

Foreningen tog afsked med formanden gennem mange år (i alt 23 år, fordelt på 2 perioder).

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden Preben Kristensen takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.20.

Preben Kristensen  
Parkbo 8

Tønning Tønnesen  
Solskrænten 46

Bente Maegaard  
Solskrænten 49

Uffe Jacobsen  
Mellemeleddet 7

Jørn Petersen  
Solskrænten 41

Hanne Læssøe  
Solskrænten 56

Maj Britt Andersen  
Lindebugten 22

Niels Christensen  
Lindebugten 44  
dirigent