

# Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

## Referat

af

**Generalforsamling mandag den 26. marts 2007 kl. 19.00**

Der var 37 stemmeberettigede medlemmer til stede, i alt 44 personer.

Referent: Bente Maegaard

### DAGSORDEN

- 0 Orientering fra Valby Lokalpoliti
- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab for 2006 og drøftelse af budget for 2007.
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

#### Punkt 0

En repræsentant for Valby Lokalpoliti gennemgik kriminalstatistikken for vores område for de seneste 6 måneder. Der har været 2 tilfælde af hærværk (snebolde), 3 indbrud i personbiler, 1 tyveri af nummerplader, 2 fuldbyrdede indbrud i huse, 2 forsøg på indbrud, 1 tyveri fra carport, 1 mistænkelig bil. Vi bor i et meget roligt kvarter. Politiet anmoder om at al kriminalitet meldes, også selv om det ikke har betydning for forsikring; det er vigtigt at vide hvad der foregår. Politiet er meget glad for henvendelser der kan føre til pågribelse. Det meste kriminalitet foregår i dagtimerne eller om aftenen hvis huset er mørkt. Det er vigtigt at gemme serienumre mv. på elektronik, så det kan efterlyses. Operation mærkning er også nyttig, udlånes fra politistationen. Telefon 3314 1448 giver vagthavende på station City, bed om Valby Lokalpoliti (i åbningstiden). Ring 112 hvis det haster.

#### Punkt 1

Formanden Preben Kristensen (PK): Bestyrelsen foreslår Niels Christensen (NC) som dirigent. NC blev valgt uden modkandidater. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger herimod.

#### Punkt 2.

Formanden PK indledte med at meddele at bestyrelsen har arbejdet godt og konstruktivt. Derefter gennemgik bestyrelsen en række af årets sager

**GRUF og hjemmeside:** Bente Maegaard (BM): 4 GRUF er udsendt, med det sædvanlige sæsonbetonede indhold, men i år også med forskelligt historisk materiale, som annonceret sidste år. Vi takker for bidrag, og ser gerne flere. Mange har tilmeldt sig hjemmesidens nyhedsservice. Hjemmesiden fungerer især som arkiv hvor man altid kan finde GRUF, vedtægter mv. Man kan dog stadig få personlig betjening! Nathan, Mellelleddet 2 spurgte om vi tæller hits på hjemmesiden (det gøres ikke for tiden), og Offersen Vestervang 9, foreslog at man til foreningens historie fik beskrevet Hellig-Lone og hendes menighed.

**Fortovsrenovering:** Jørn Petersen fremlagde vejudvalgets arbejde: Fortovsrenoveringen er nu helt færdig. Der er dog mange knækkede fliser i kvarteret. I 2007 gennemføres en

udskiftning af de fliser hvor der er niveauforskelle så det er farligt. Offersen, Vestervang 9, foreslog at man kunne have kørefliser overalt; men bestyrelsen påpegede at det er for dyrt. Flere fra Lindebugten og Solskrænten fremhævede problemet i at der ikke er kampesten rundt om alle græsrotunder. Kampesten virker faktisk. PK svarede at R98 får penge for at gå en ekstra tur med skraldespanden, så de burde ikke have et problem. NC nævnte at håndværkere også er slemme til at køre kanten på rotunderne ned. Ejby, Hansstedvej 32, nævnte at man også burde henvende sig til omkringliggende grundejerforeninger ang. betaling for knækkede fliser. Rene Nielsen, Højdedraget 29, spurgte om kontingentet nedsættes nu da fortovsrenoveringen er afsluttet. Kontingentet er allerede nedsat, idet ekstrakontingentet er bortfaldet. Der planlægges ikke øvrige nedsættelser, da der er brug for penge til hastighedsdæmpende foranstaltninger mv. PK nævnte 3 vigtige kryds som foreningen gerne vil gøre noget ved, nemlig Lindebugten/Vestervang, Lindebugten/Højdedraget og Solskrænten/Parkbo. Der udspandt sig her en diskussion om bump kontra overkørsler som den ved Dæmningen/Mellemlødet, og kontra chikaner, hvor bump og chikaner anses for de mest virkningsfulde. Endvidere fremhævedes det at vores bump skal bringes i overensstemmelse med nugældende lov inden august 2007. Bumpene kan godt vedblive at være ret stejle, og derved virksomme.

**Grus:** Maj Britt Andersen: Der er sædvanen tro uddelt grus. Skal det fortsætte? Der var klart flertal for Ja; men der havde været nogle problemer med placeringen af grusbunkerne i år. MBA lovede at se på dette.

**Sne:** PK nævnte at vejene er svære at rydde, er der mon ønske om at foreningen skaffer snerydning af vejene? Anne Marie Madsen, Lindebugten 37, mente at snerydning ville være dejligt, og spurgte hvad det ville koste. Andre mente at det var et mindre problem. NC opsummerede at bestyrelsen må undersøge hvad det koster.

**Fastelavnsfest og sommerfest** PK: er begge gået godt med mere end 100 deltagere; dejligt at vi har medlemmer der lægger kræfter i disse arrangementer. Klint, Solskrænten 26 lovede at der kommer sommerfest igen i 2007.

**Mindstegrundstørrelsen** PK: Der gives for meget dispensation til at overskride bebyggelsesgraden og til at udstykke grunde i mindre grunde. (Note: Mindstegrundstørrelsen er i øjeblikket 700 m<sup>2</sup>.) For tiden kører der en sag omkring Solskrænten 14; naboerne holder fast i sagen, mens grundejerforeningen efter den første støtte har trukket sig ud i resignation.

**Parkbrugerråd:** Vi deler en plads med Søholm Parkby. Parkbrugerrådet dækker området fra Kalveboderne til Utterslev Mose. For tiden prioriteres en oprydning i Harrestrup Å med tilløb. Konkret for vores kvarter forudses at skure ved parkeringsarealet ved Lindebugten rives ned, hvilket skulle give 20 parkeringspladser, hvis grundejerne ønsker det.

**Regnvandsbrønde**, JP nævnte at vi har haft 2 store brøndreparationer i 2006 til 41.500 kr pr stk. Begge steder var området helt undermineret af rotter. Foreningen har 188 brønde, og det må forudses at flere vil gå i stykker i de kommende år, så penge må sættes af hertil. Der var enighed om dette. Dog var der usikkerhed om hvordan man beregner hvor mange brønde der går i stykker om året – fx er det klart at man ikke kan regne med 1 om året i 188 år, eller 2 om året i 94 år; det går meget hurtigere. Medlemmer bragte to forslag frem: dels at man kan indsætte rottespærre, dels at man kan få lavet TV-inspektion. Rottespærre er til fordel for den enkelte grundejer, og kan indsættes i forbindelse med at man alligevel har gravet op. Foreningen vil overveje TV-inspektion.

**Ræve:** MBA Rævene har skab hvilket de dør af, derved er foreningens ræveproblem stærkt reduceret. Medlemmer rapporterede at der stadig er ræve i den nederste del af Engdraget.

**Bredbånd** UJ foreslog at redegørelsen fandt sted under punkt 4a.

**Parkeringsproblemer:** PK: Parkeringsproblemerne er blevet mindre, idet Parkeringservice sørger for at der ikke parkeres på fortove og hjørner. Der er enkelte problemer med biler fra

de store ejendomme.

**Redskaber** PK: Bestyrelsen overvejer om foreningen skal anskaffe redskaber som er store eller dyre at anskaffe for den enkelte grundejer, og som man kun bruger sjældent. Der er dog problemer både med opbevaring og vedligeholdelse. Alternativt kunne man indgå en god aftale med det lokale byggemarked. Det blev foreslået at oprette en børs på hjemmesiden.

**Kunst** PK mente at området Valby/Vigerslev er fattigt på kunst. Grf. formidler gerne ideer. Nathan, Mellemeleddet 2, er glad for at området er kunstfrit. UJ mente at det er vigtigere at udvikle parken. To medlemmer meldte sig til at bidrage til parkens udvikling via Parkbrugerrådet: Nathan, Mellemeleddet 2, og Signe Bonde, Engdraget 64. Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

### Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, forelagde regnskabet for 2006. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2007. UJ skitserede planerne for hjørnet

Læstedet/Vestervang: det vil blive anlagt med brosten, hævet lidt som chikanerne, i bananform med beplantning bagved. Nathan, Mellemeleddet 2, og andre, nævnte brøndproblemerne, hvis økonomiske omfang vi ikke kender, mens Johannesen, Højdedraget 16, spurgte hvad de 100.000 kr i overskud skulle bruges til. PK: Overskuddet er vigtigt pga brønde, stilleveje og bredbånd, som kan blive dyre på et tidspunkt.

Budgettet for 2007 blev taget til efterretning.

### Punkt 4.

4a. UJ fremlagde bestyrelsens forslag, og nævnte at der i foreningen er meget forskellige holdninger til hvad der er interessant. Samtidig udvikler teknikken sig hurtigt. Derfor foreslår bestyrelsen at vi venter på DONG og prøver at få foreningen ind som et af de første villaområder i Københavns Kommune, inkl. omlægning af gadebelysningen. Damlund, Parkbo 3 spurgte hvad det vil koste, hvad vil de forskellige pakker koste? Savner mere detaljeret gennemgang og forklaring. Ejby, Hansstedvej 32, mente at det var fint at vente og få gadebelysningen med, hvorfor forcere? Frederiksen, Solskrænten 34, mente ikke det forceres, vi har ventet længe og burde nu få en udbyder ind. Klint, Solskrænten 26, spurgte hvor meget

der skal til for at se TV. For tiden kan man få 4 MB fra Cybercity og snart 8 MB, han er tilfreds med bestyrelsens oplæg. Sten Løkke Pedersen, Lindebugten 36B. mente at toget nu er kørt, og bestyrelsens oplæg er OK. Poul Madsen, Lindebugten 37: god redegørelse fra bestyrelsen, støtter. Johannesen, Højdedraget 16: man kan få 20 MB for 400 kr/måned det kan forøges til 512 om nødvendigt, Bredbånd er ikke nødv. UJ sluttede med at gentage at debatten viser at vi er meget forskellige. Bestyrelsen har indhentet tilbud, men Rødovre-løsningen (DONG) passer bedre til medlemmernes forskellige ønsker og prioriteringer.

Damlund, Parkbo 3, trak sit forslag (4b) tilbage.

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget med 25 stemmer mod 0.

4b. var trukket tilbage.

### Punkt 5.

Tønning Tønnesen blev valgt til kasserer uden modkandidater.

Bente Maegaard, Jørn Petersen og Uffe Jacobsen blev valgt uden modkandidater.

Der var ingen kandidater til suppleantpladsen. Bestyrelsen blev bemyndiget til at finde en suppleant.

Revisor: Allan Christiansen blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Kirsten Henriksen, Solskrænten 35 meddelte at genbrugspladsen på Kulbanevej har udvidet åbningstiden, og at genbrugspladsen i Hvidovre (Stamholmen) nu også har åbent om aftenen. Knudsen, Mellemeleddet 11, var utilfreds med at genbrugsstationen på Kulbanevej havde været lukket uden besked (Henriksen: der var annonce i Valbybladet), og at det flyder med affald i Parken. Rasmus Offersen, Vestervang 9, opfordrede til at nye indflyttere får oplysning om at det er anderledes at bo her end i en lejlighed. Regler & Råd indeholder det nødvendige. Bestyrelsen er enig. Nathan, Mellemeleddet 2, nævnte at det for diskussionerne på generalforsamlingen kunne være godt med et stort kort over foreningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.  
Formanden PK takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.50.

Preben Kristensen  
Parkbo 8

Tønning Tønnesen  
Solskrænten 46

Bente Maegaard  
Solskrænten 49

Uffe Jacobsen  
Mellemeleddet 7

Jørn Petersen  
Solskrænten 41

Hanne Læssøe  
Solskrænten 56

Maj Britt Andersen  
Lindebugten 22

Niels Christensen  
Lindebugten 44  
dirigent