

# Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

## Referat

af

**Generalforsamling onsdag den 29. marts 2006 kl. 19.00**

Der var 41 stemmeberettigede medlemmer til stede, i alt 50 personer.

Referent: Bente Maegaard

### DAGSORDEN

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning – herunder fælles bredbånd?
- 3 Godkendelse af regnskab for 2005 og drøftelse af budget for 2006.
- 4 Behandling af indkomne forslag  
Der er ikke indkommet forslag.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

#### Punkt 1

Formanden Preben Kristensen (PK): Bestyrelsen foreslår Niels Christensen (NC) som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, var NC valgt. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig.

#### Punkt 2.

Formanden PK indledte med at meddele at bestyrelsens sammensætning ændrede sig i løbet af året da Lars Schorling fraflyttede, og suppleanten Uffe Jacobsen derfor indtrådte i bestyrelsen. Arbejdet har været godt og konstruktivt. Derefter gennemgik han en række af de sager bestyrelsen havde beskæftiget sig med i årets løb, idet han overlod beretningen af visse sager til de bestyrelsesmedlemmer som har dem som deres ansvarsområde.

**Vinterproblemer:** Snerydningen fungerede ikke i alle tilfælde godt nok. Husk at rydde i hvert fald fortovet.

**Fastelavnsfest og sommerfest** er begge gået godt; dejligt at vi har medlemmer der lægger kræfter i disse arrangementer.

**Vores område skal være grønt.** Bestyrelsen ønsker at arbejde for at kvarteret bærer præg at være et levende grønt område. Derfor er vi glade for hække i modsætning til plankeværk mv.; men på egen grund kan folk jo lægge fliser over det hele, det kan vi ikke gøre noget ved. Det er fint at kommunen fastholder mindstegrundstørrelsen, så der ikke kan bygges vildt, Valby Grundejerforening har været en god støtte her. **Haveanlæggene** er blevet passet pænt; bestyrelsen og frivillige har ordnet et enkelt anlæg, som ikke for tiden har en passer.

**Parkbrugerråd:** Vi deler en plads med Søholm Parkby. Parkbrugerrådet dækker området fra Kalveboderne til Utterslev Mose. For tiden prioriteres en oprydning i Harrestrup Å med tilløb.

**Parkeringsproblemer:** Vores veje er stadig plaget af parkeringsproblemer; men der er jo fri parkering. Man skal dog kunne komme forbi, og der må ikke parkeres på fortovet. Vi har fortsat indsatsen både direkte og gennem politiet og kommunen. Fra sommeren 2006 kan vi som kvarter komme med ideer der evt. kan regulere parkering.

**Stilleveje:** Kvarterets stilleveje er grundlagt for længe siden, og skal sættes i stand inden aug. 2007 for at være lovlige. Stillevejsgruppen er åbne for visioner, hvis nogen har ideer.

**Vejudvalg:** Jørn Petersen fremlagde vejudvalgets arbejde: Fortovsrenoveringen er nu nået tilbage til det stykke på Engdraget der blev renoveret i 1974; vi fortsætter med stykket Mellelleddet-Parkbo, samt Harrestrupvang; så skulle fortovsrenoveringen være helt færdig, således at vi har økonomi til at gå i gang med andre ting. Ved fortovsrenoveringen sidste år er der brugt nye fliser i stedet for at genbruge en del af de gamle. Desværre blev en del fliser ødelagt af overkørsel meget kort tid efter at de var lagt.

**Grus og ræve:** Maj Britt Andersen: Det fremlagte grus blev visse steder ikke brugt flittigt nok til at gruse fortov og vej. Mange ræve har skab; hvis man ser en ræv med skab, bedes man underrette Jægersborg Statskovdistrikt, tlf. 39973900.

**GRUF og hjemmeside:** Bente Maegaard (BM): 3 GRUF er udsendt, altså lidt mindre end vi stræber mod. Vi ville også gerne skrive lidt om kvarterets historie, bidrag er velkomne. Mange har tilmeldt sig hjemmesidens nyhedsservice. Hjemmesiden fungerer især som arkiv hvor man altid kan finde GRUF, vedtægter mv. Man kan dog stadig få personlig betjening! BM opfordrede alle til at bidrage med nyheder, og gjorde opmærksom på debatforum, der kun indeholder 2 indlæg om bredbånd.

**Bredbånd:** Uffe Jacobsen (UJ) er formand for udvalget der i øvrigt tæller Keen Johannesen (KJ), Højdedraget 16, Tønning Tønnesen og Henrik Maegaard, Solskrænten 49. UJ refererede den spørgeskemaundersøgelse der er lavet i løbet af året, KJ har lagt resultaterne på hjemmesiden. Der er set på tilbud fra forskellige leverandører, men billedet er stadig meget broget, derfor foreligger der ikke et eksplicit forslag til generalforsamlingen. UJ gennemgik derefter de forskellige spørgsmål om ejerskab af infrastruktur (kabler), valg af kanaler (enkeltvis eller pakker), teknologi (telefonkabler, fibre, trådløst). Trådløst bredbånd giver mulighed for individuel tilmelding og afprøves andre steder i Valby. Telefonledningerne af kobber (TDC) har faktisk kapacitet nok, men der er meget langt ind til den nærmeste central så det er næppe en løsning her, med mindre der kommer en forstærker (et såkaldt teknikhus) tættere på. NESAs, der netop har overtaget Københavns Energi, har lagt fibre ned i Rødovre, kunne de tænkes at gøre det samme her? Foreningen har sendt breve til både NESAs og TDC for at påvirke deres prioritering, men endnu ikke modtaget svar. De sædvanlige firmaer kræver noget i retning af 40% tilslutning, 20.000 kr i startgebyr og 500 kr om måneden. I sidste ende ender vi nok med individuelle løsninger, snarere end en løsning grundejerforeningen har ansvaret for.

### **Debat:**

Damlund, Solskrænten 10, spurgte til kantsten om rotunderne på Solskrænten. De udlagte kampesten er ikke store nok, og græsset vokser ud over kanten. PK: Det er meget dyrt at lægge nye kantsten om rotunderne; men vi vil se på størrelsen af de udlagte kampesten. Jensen, Solskrænten 34, fremhævede at vi bør undgå at salte, og især bør vi passe på nye fliser; men de er blevet saltet i vinter.

H. Klint, Solskrænten 25, og flere andre bemærkede at de nye fliser gaber, knækker og ikke ligger så godt som de plejer, og spurgte om det er samme entreprenør, og om gruset har været stampet ordentligt. PK: Det er nok rigtigt at grusgrundlaget kunne have været bedre.

Ejby, Hansstedvej 32 nævnte at fliser ofte knækker når store biler kører op over fortovet, men han kan ikke stå på vagt hele tiden; skal han melde hver gang han ser det? PK: Jatak, - men dokumentation er vigtigt: vidner, dato, tid, nummerplade på bilen.

Nielsen, Højdedraget 29, spurgte om det store hul på Harrestrupvang bliver ordnet. PK: Det er Vej&Park der skal ordne det, vi har skrevet i efteråret, men vil nu gentage det.

Kestenholtz, Vestervang 45, spurgte hvad det betyder at lovliggøre bump. PK: Ifølge bekendtgørelse af oktober 2002 om hastighedsdæmpende vej bump skal bumpene være i orden

med hensyn til fx striber, hældning, steler, senest 1. august 2007.

Ejby, Hansstedvej 32, mente at røg fra brændeovne kan være generende. Han mente også GRUF er skrevet med meget lille skriftstørrelse. PK: Om røg i næste GRUF.

Jensen, Solskrænten 34, mente at det er vigtigt at gøre noget ved anlægget i Harrestrupvang. PK: Det er rigtigt at det er meget snavset efter vinteren, og bestyrelsen er heller ikke tilfreds med vedligeholdelsen; men hvis det skal være ordentligt, bliver det dobbelt så dyrt.

Keen Johannesen, medlem af bredbåndsudvalget, medbragte reklamer fra 2 udbydere til besigtigelse. Heraf fremgår at hvis man fx afskriver over 7 år, vil den månedlige udgift blive 580 kr, hvis der er en tilslutningsprocent på 80. Willemoes, Solskrænten 15, takkede for arbejdet og spurgte hvornår der ville blive præsenteret et konkret forslag man kunne tage stilling til. Han mente at afdragstiden kunne være længere og tilbød rådgivning om lån. KJ og UJ mente begge at udviklingen går så hurtigt at det er svært at beslutte sig. Flere støttede at der bør tages en beslutning inden næste generalforsamling, ellers begynder det at smuldre fordi de enkelte laver individuelle løsninger. Andersson, Solskrænten 9, spurgte om man kan tvinge alle til at betale til en ordning. UJ: I princippet ja, men det ønsker bestyrelsen ikke, så andre må stille det forslag.

Kestenholz, Vestervang 45, nævnte parkeringsproblemer: dels en grundejer der ikke kan parkere ved kantstenen ud for sin grund, fordi genboen har udkørsel. PK: Det må man heller ikke; det er nødvendigt at man kan komme ud fra udkørsel. Dels nævnte Kestenholz at oversigten er dårlig ved udkørsel fra Vestervang til Valby Langgade. PK: man må ringe til politiet hvis folk parkerer ulovligt. PK nævnte også at bestyrelsen vil nedsætte et parkeringsudvalg for at se om de nye regler fra sommeren 2006 kan bruges, herunder også til at regulere parkering på den sydligste del af Engdraget. Rene Nielsen, Højdedraget 29, spurgte om man kunne ensrette trafikken i Højdedraget. PK: det vil blive taget i betragtning.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget, idet ingen stemte imod.

### Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, forelagde regnskabet for 2005. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2006. Helle Klint, Solskrænten 26, mente at der er sat for få penge af til genopretning af bump; hvis det skal gøres fx som chikane, koster det meget mere end 20.000. PK: Dette er kun starten; det omfatter de bump vi ordner sammen med Søholm Parkby. Willemoes, Solskrænten 15, spurgte om kantsten til rosenbedene er med i budgettet. TT: Ja.

Budgettet for 2005 blev taget til efterretning.

### Punkt 4.

Intet.

### Punkt 5.

Preben Kristensen blev valgt til formand uden modkandidater.

Maj Britt Andersen og Hanne Læssøe blev valgt uden modkandidater.

Susanne Hvid, Engdraget 72, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Christensen blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

### Punkt 6.

Rasmus Offersen, Vestervang 9, spurgte om plankeværker er ulovlige her i foreningen, og om hvor brede hække egentlig må være. PK: nej det er ikke ulovligt at have plankeværk, men vi anbefaler grønne hegn. Påtale af hække der fylder for meget af fortovet: alle kan henvende sig til kommunen, men man kan jo også tale med sin nabo.

Helle Klint Solskrænten 26, meddelte at årets **sommerfest bliver lørdag 26.8.**

PK spurgte om der havde været problemer med at høre, - skulle mikrofon og højttaler have været brugt? Der havde ikke været problemer.

Rasmus Offersen, Vestervang 9, takkede bestyrelsen for arbejdet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden PK takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.00.

Preben Kristensen  
Parkbo 8

Tønning Tønnesen  
Solskrænten 46

Bente Maegaard  
Solskrænten 49

Uffe Jacobsen  
Mellemeleddet 7

Jørn Petersen  
Solskrænten 41

Hanne Læssøe  
Solskrænten 56

Maj Britt Andersen  
Lindebugten 22

Niels Christensen  
Lindebugten 44  
dirigent