

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat

af

Generalforsamling mandag den 11. april 2005 kl. 19.00

Der var 32 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab for 2004 og drøftelse af budget for 2005.
- 4 Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

Punkt 1

Formanden Preben Kristensen (PK): Bestyrelsen foreslår Niels Christensen (NC) som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, var NC valgt. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig.

Punkt 2.

Formanden PK indledte med at meddele at vores mangeårige revisor Torben Dalsgaard for nylig er gået bort.

Bestyrelsen har i 2004 konstitueret sig som man kan se i GRUF. I løbet af året er Kim A. Hansen fratrukket og suppleanten Lars Schorling derfor indtrådt i bestyrelsen. Arbejdet har været godt og konstruktivt. Derefter gennemgik han en række af de sager bestyrelsen havde beskæftiget sig med i årets løb, idet han overlod beretningen af visse sager til de bestyrelsesmedlemmer som har dem som deres ansvarsområde.

Fortovsrenoveringen er nu færdig, og kontingentet derfor nedsat. Vi har nogle problemer med 'patchwork' i gadeasfalten hvor fx fjernvarmeentreprenører ikke lægger samme kvalitet asfalt på. Vi kontakter kommunen; de bør holde bedre opsyn. Se i øvrigt vejudvalgets rapport.

Vinterproblemer: Det fremlagte grus blev ikke brugt flittigt nok til at gruse fortov og vej. Skal vi fortsat uddele grus?

Fastelavnsfest og sommerfest er begge gået godt; dejligt at vi har medlemmer der lægger kræfter i disse arrangementer.

Lokalplan Foranlediget af at kommunen fraviger bebyggelsesgraden for området og accepterer op til 40%, har bestyrelsen fortsat arbejdet med at undersøge mulighederne for en bevarende lokalplan. Vi ønsker at området skal bevares grønt, med græs og træer. De regler der gælder for området er dels deklARATIONEN fra 1917, dels andre regler, som beskrevet i Regler og Råd. Reglerne er faktisk gode nok, hvis bare de blev overholdt, dette må altså være første mål.

Afspærring af Vigerslevvej I forbindelse med vejarbejdet fik vi massiv og hurtigt kørende trafik gennem vores område. Vi gjorde indsigelse flere gange, og politiet optog en del

rapporter; men det hjalp først da vejarbejdet holdt op. Vi har modtaget en beklagelse fra kommunen.

Parkeringsproblemer: Vores veje har været plaget af parkeringsproblemer, især i yderområderne. Man skal kunne komme forbi, og der må ikke parkeres på fortovet. Vi har fortsat indsatsen både direkte og gennem politiet, og det synes som om det har hjulpet.

GRUF – 4 numre er udsendt, i overensstemmelse med beslutningen sidste år.

Stilleveje Kvarterets stilleveje er grundlagt for længe siden, som en minimumsløsning fordi det på det tidspunkt var vanskeligt at få igennem. Vi kan forvente ret store udgifter da bumpene er degenereret og skal gøres lovlige.

Vejudvalg Lasse Herlevsen fremlagde vejudvalgets arbejde med fortovsrenoveringen. Herudover har der været problemer med et hul ved Lindebugten 18 (skyldtes elektrikerarbejde).

Hjemmeside Bente Maegaard opfordrede til at man tilmelder sig nyhedsservice, da hjemmesiden i høj grad fungerer som arkiv hvor man altid kan finde GRUF, vedtægter mv., mens det derimod er sparsomt med nyheder, (i år: papircontainere, åbning af Danshøj station mv). Hun opfordrede alle til at bidrage med nyheder.

Bredbånd, - internet, telefoni, fjernsyn Lars Schorling: Det bør være muligt at skaffe billigere forbindelser hvis vi slutter os sammen, end den enkelte kan opnå nu eller at få mere for de penge vi i forvejen betaler. Vi kigger i øjeblikket på tjenester som Internet, Telefoni og Fjernsyn både som selvstændige løsninger og som samlet. Der vil blive udarbejdet et spørgeskema som uddeles i slutningen af maj, for at få en fornemmelse af hvor mange der vil være med , og hvilke dele af servicen der er interesse for. **Alle** bedes svare, så der skabes et godt grundlag for et forslag til beslutning.

Debat:

En række medlemmer var glade for initiativet omkring bredbånd, og havde spørgsmål hertil. Karsten Klint, Solskrænten 26, spurgte bl.a. om omfanget af gravearbejdet, og om man kan etablere et trådløst netværk for en mindre klynge mennesker. LS: Hvis vi skal have nedgravet fiberkabler, så bliver der nok en del gravearbejde, men omfanget er ikke kendt. Der er et problem med at danne mindre trådløse netværk, nemlig at et af medlemmerne skal stå for vedligeholdelsen (sikre at det altid kører). På spørgsmål fra Petersen, Solskrænten 41, om prisen for nedgravet kabel, svarede Keen Johannesen, Højdedraget 16, at det er rigtigt at det koster noget; dette vil blive indregnet i den årlige afgift. Fordelen er at det bliver vores kabel, og at vi er frie til at vælge serviceudbyder. Uffe Jacobsen, Melleleddet 7, foreslog at man går i gang selv om ikke alle vil være med, så kan foreningen i første omgang stå for investeringen

Flere medlemmer, herunder Ejby, Hansstedvej 32 og Jacobsen, Melleleddet 7, fremhævede vigtigheden af at der stadig uddeles grus, og at medlemmerne husker at bruge det.

Der var en række spørgsmål vedr. deklARATIONEN, lokalplan mv. Kendzior, Solskrænten 56 fremhævede kvarterets herlighedsværdi og mente at det var vigtigt at vi alle hjælper med til at overholde deklARATIONEN mv. Kommunen er jo sidste instans hvis der er regler der ikke overholdes. PK svarede hertil at vi meget gerne vil have servitutterne overholdt. Kommunen bestemmer i sidste ende, og hvis de godkender en erhvervs virksomhed, så kan man fx have flere rullende elektriskværksteder parkeret i kvarteret. JK mente at man skal tage kommunen ind som partner i en diskussion; dvs. bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen og drøfte tingene. Jacobsen, Melleleddet 7 var enig. PK meddelte at bestyrelsen allerede har besluttet at anmode om et sådant møde. Ejby Hansstedvej mente dog at den bløde måde at gøre tingene på, med venskabelige samtaler, ofte kan have en positiv virkning. KK mente at man også kunne inddrage haveanlæggene i denne diskussion. Christiansen, Solskrænten 52 sagde at den

sag var uddebatteret for flere år siden, og at man måtte stille et generalforsamlingsforslag hvis man ville bringe den op igen.

Jensen, Solskrænten 34 foretrak chikane som på Vestervang for de almindelige bump. Hun fremhævede i øvrigt at ikke alle har fået batteriposer fra R98; MBA følger op på dette.

Jacobsen, Mellelleddet 7, fremhævede at chikaner ikke virker lige så hastighedsnedsættende som bump.

Trydal, Solskrænten 53 spurgte til beplantning af de fire plantekummer på Læstedet. PK meddelte at der er gang i sagen, men at det går meget langsomt. Tilsvarende har vi løfte om store sten til rotunden på Solskrænten, men de er ikke kommet.

Skovgaard, Vestervang 52 beder om at grundejere der rapporterer skader får svar fra bestyrelsen. PK: ja.

Det blev fremhævet at der er behov for fortovsrenovering på Engdraget som blev ordnet først.

PK: der er sat penge af til det. Rasmus Offersen, Vestervang 9, påpegede at der mangler fortovsfliser fra Vestervang 9 op til Valby Langgade. Han spurgte også hvem der kan påtale hække ud mod vejen der er 3 m høje. PK: Manglende fliser: det fortov er ikke foreningens område, men kommunen kan opfordre grundejeren til at lægge fliser da der har været fliser før. Mht. hække, så er det kommunen der har påtaleretten.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, forelagde regnskabet for 2004.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2005. Karsten Klint, Solskrænten 26, spurgte hvorfor udgifterne til haveanlæg er steget i budgettet. TT: der skal ordnes kantsten om rosenbedene samt rotunderne på Solskrænten. Derefter skal der lægges kampesten på hjørnerne af rotunderne, så disse ikke køres i stykker igen.

Budgettet for 2005 blev taget til efterretning.

Punkt 4.

Intet.

Punkt 5.

Tønning Tønnesen, Solskrænten 46, blev valgt til kasserer uden modkandidater.

Bente Maegaard, Solskrænten 49, Lars Schorling, Parkbo 1A, og Jørn Petersen, Solskrænten 41, blev valgt uden modkandidater.

Uffe Jacobsen, Mellelleddet 7, stillede op til suppleantpladsen og blev valgt uden modkandidater.

Revisor: Allan Christiansen blev valgt uden modkandidater. Da der herudover var behov for en revisor pga dødsfald, stillede den hidtidige revisorsuppleant, Niels Christensen op, og blev valgt for 1 år uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, stillede op som revisorsuppleant og blev valgt uden modkandidater.

Punkt 6.

PK takkede LH, der forlader bestyrelsen pga fraflytning, for hans indsats.

Rasmus Offersen, Vestervang 9, spurgte om man ikke kunne indrette Harrestrupvang-anlægget som de små haver på Frederiksberg. Det vil næppe blive godkendt. Men der kommer snart gang i petanquen. De arealer som vi har rundt om i foreningen er 'friarealer'

som skal være grønne, og som vi skal vedligeholde.

Karsten Klint Solskrænten 26, meddelte at årets **sommerfest bliver lørdag 20.8.**

PK nævnte at det nok bliver uden fyrværkeri da vores forsikring ikke dækker.

Rasmus Offesen, Vestervang 9: man kan lære om biavl på Vestervang 9, bare kom forbi.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden PK takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede klokken 21.00.

Preben Kristensen
Parkbo 8

Tønning Tønnesen
Solskrænten 46

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Lars Schorling
Parkbo 1A

Lasse Herlevsen
Lindebugten 42

Hanne Læssøe
Solskrænten 56

Maj Britt Andersen
Lindebugten 22
Niels Christensen
Lindebugten 44
dirigent