

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat

af

Generalforsamling mandag den 22. marts 2004 kl. 19.00

Der var 22 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab og drøftelse af budget.
- 4 Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

Punkt 1

Formanden Preben Kristensen (PK): Foreningens faste dirigent Ole Rosenkvist er siden sidste generalforsamling afgået ved døden. Bestyrelsen foreslår Niels Christensen (NC) som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, var NC valgt. NC konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig.

Punkt 2.

Formanden PK indledte med at sige at det har været et godt år hvor bestyrelsen har arbejdet godt sammen om de sager som har været vigtige. Derefter gennemgik han en række af de sager bestyrelsen havde beskæftiget sig med i årets løb, idet han overlod beretningen af visse sager til andre bestyrelsesmedlemmer som har dem som deres ansvarsområde.

PK står for kontakten til **Valby Grundejerforening** – bl.a. undersøges mulighederne for trådløst bredbånd, fælles tilbud på rensning af regnvandsbrønde, snerydning mv.

Bredbåndsordningen er ikke så interessant for os da den foreslåede løsning foreløbig kun egner sig for tætte bebyggelser. Valby Grundejerforening har en advokatordning: man kan ringe og tale gratis med en advokat.

Vinterproblemer: Vinteren har været nogenlunde nem; men det fremlagte grus blev ikke brugt flittigt nok til at gruse fortovej og vej.

Parkeringsproblemer: Vores veje har været plaget af parkeringsproblemer. Man skal kunne komme forbi, og der må ikke parkeres på fortovet. Vi har beskrevet det meget udførligt i GRUF, samt tilkaldt politiet i særligt slemme tilfælde, og det synes som om det har hjulpet. Vi har haft en vellykket **fastelavnsfest**, der økonomisk kunne løbe rundt.

Nabostrid: en langvarig nabostrid om hegn er nu løst.

Petanquebane i Harrestrupvang-anlægget: Der arbejdes stadig med sagen. En gartner havde afgivet tilbud, men det bliver meget dyrt. Bestyrelsen er ved at undersøge hvor meget det vil koste hvis vi selv gør det.

Bevarende lokalplan Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at forberede en ansøgning om en

bevarende lokalplan. Vi ønsker at området skal bevares grønt, med græs og træer. Forslaget vil selvfølgelig blive forelagt generalforsamlingen inden indsendelse til Kommunen.

Vejudvalg Lasse Herlevsen fremlagde vejudvalgets arbejde med fortovsreoveringen. Der er indhentet to tilbud, og et firma er valgt. Arbejdet starter ugen efter påske (ved Harrestrupvang 30) og forventes at løbe til uge 27.

På grund af et tidligere problem hvor et medlem nægtede at betale for en ekstra overkørsel, vil der fremover kun blive etableret ekstra overkørsler mod forhåndsbetaling. Det nævnte problem har ført til at fortovet reetableres.

GRUF Bente Maegaard fortalte at der i overensstemmelse med sidste års generalforsamling i årets løb var udsendt 4 numre af GRUF, i modsætning til året før hvor det kun var 2 numre.

Hun mente at 4 eller 5 numre formentlig vil være passende på et år. Hun understregede at alle vigtige meddelelser kommer i GRUF, selv om hjemmesiden findes og bliver opdateret jævnligt..

Hjemmeside: Raymond Kay, Parkbo, har ønsket at stoppe som webmaster. Henrik Maegaard (HM) har overtaget opgaven. HM demonstrerede hjemmesiden, der stort set har bevaret Raymond Kays design.

Debat:

Rune Bugge Jensen, Højdedraget 17, nævnte at når der lægges nye kantsten, skæres nogle cm af asfalten på vejen, dette giver anledning til at ukrudt kan skyde op mv. Det bør sikres at asfalten udbedres.

Johannesen, Højdedraget 16: Ved fortovsreovering vil det være godt at lægge genbrugsfliser der hvor der ikke trædes så meget, og bruge de nye fliser på de mere trafikerede steder.

Vedr. hjemmesiden:

Ejby, Hansstedvej 32: Pas på med de nye medier. Det må sikres at ingen uvedkommende får adgang til fortrolige oplysninger. Bestyrelsen lovede at være opmærksomme på dette.

Borger, Solskrænten 35 takkede for det udførte arbejde med hjemmesiden. Dette gælder både Raymond Kay og HM.

Vinding (EV), Engdraget 59, spurgte hvor langt bestyrelsen er nået i lokalplansarbejdet. EV fremhævede at udgangspunktet er at vi er en haveforstad. Grunde ned til 500 m² godkendes nu af kommunen. Kommunen arbejder generelt med disse sager og har lavet et udkast om fremtidige grundstørrelser, dispensationsmuligheder, mv. Grundejerforeninger vil ifølge udkastet ikke fremover blive hørt i den type sager. PK er ked af hvis kommunen vil gennemføre en procedure hvor grundejerforeningen mister retten til at gøre indsigelse. EV nævnte i øvrigt at han kun har modtaget 1 GRUF og ikke har modtaget indkaldelse til generalforsamlingen. PK beklagede meget og undersøger sagen.

Lis Jensen, Solskrænten 34, foreslog at når fortovsreoveringen er slut, kan det særlige kontingent bruges til snerydning. PK: Det særlige kontingent kan kun bruges til fortovsreovering. Når den er gennemført, bortfalder det særlige kontingent. Man kan ønske at bruge penge på stillevejsprojektet. Man kan også ønske at få snerydning. I så fald må der stilles et forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, forelagde regnskabet for 2003.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2004. Kontingentet følger nettoprisindekset og stiger derfor med ca. 2,5 % om året for tiden.

Budgettet for 2004 blev taget til efterretning.

Punkt 4.

Intet.

Punkt 5.

Preben Kristensen blev valgt til formand uden modkandidater.

Maj Britt Andersen og Hanne Læssøe blev valgt uden modkandidater.

Lars Schorling, Parkbo 1A, stillede op til suppleantpladsen og blev valgt uden modkandidater.

Revisor: Torben Dalsgaard blev valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant: Niels Christensen blev valgt uden modkandidater.

Punkt 6.

Her blev muligheden for bredbåndsnet bragt op. Keen Johannesen, Højdedraget 16, nævnte at han har fundet et forslag om trådløst bredbåndsnet til en fornuftig pris. Ejby, Hansstedvej 32 mente ikke det er foreningens sag. PK: Det er det enkeltes medlems sag om man vil være med. Foreningen kan undersøge hvilke muligheder der er, og hvad de koster. Keen Johannesen lovede at assistere bestyrelsen på dette område.

Klint, Solskrænten 26: Har bestyrelsen drøftet forslaget om kampesten i kanten af rotunderne (for at forhindre biler i at køre kanterne ned)? PK: Det sker på næste møde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede klokken 20.15.

Preben Kristensen
Parkbo 8

Kim Allan Hansen
Lindebugten 20

Tønning Tønnesen
Solskrænten 46

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Lasse Herlevsen
Lindebugten 42

Hanne Læssøe
Solskrænten 56

Niels Christensen
Lindebugten 44
dirigent