

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat

af

Generalforsamling mandag den 24. marts 2003 kl. 19.00

Der var 41 stemmeberettigede medlemmer til stede, med 3 fuldmagter, i alt 44 stemmer.

Referent: Bente Maegaard

DAGSORDEN

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning
- 3 Godkendelse af regnskab og drøftelse af budget.
- 4 Behandling af indkomne forslag
Forslag om 'Retningslinjer for brug af motordrevne haveredskaber'.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
- 6 Evt.

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Ole Rosenkvist (OR). Da der ikke var andre kandidater, var OR valgt. OR konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig.

Punkt 2.

Formanden Preben Kristensen indledte med at sige at det har været et godt år hvor bestyrelsen har arbejdet godt sammen om de sager som har været vigtige. Derefter gennemgik han en række af de sager bestyrelsen havde beskæftiget sig med i årets løb, idet han overlod beretningen af visse sager til andre bestyrelsesmedlemmer som har dem som deres ansvarsområde.

Engdraget 23: Københavns Kommune har godkendt en meget høj bebyggelsesgrad som nævnt på sidste års generalforsamling. Foreningen har protesteret og har brugt advokat, men Boligministeriet gav kommunen ret i at dispensationen til en højere bebyggelsesgrad var OK. Dette giver stof til eftertanke.

Bevarende lokalplan Inspireret af sagen med Engdraget 23 er bestyrelsen gået i gang med at forberede en ansøgning om en bevarende lokalplan. Vi ønsker at området skal bevares grønt, med græs og træer.

Valby Grundejerforening – bl.a. undersøges mulighederne for trådløst bredbånd. GIS-kort er udarbejdet. Advokatordningen er genoptaget: man kan ringe og tale gratis med en advokat.

Brændeovne – man må kun afbrænde lovligt brænde, ikke trykimprægneret træ, svampebehandlet træ mv.

Vinterproblemer: fortovene blev passet meget godt, men vejene var spejlglatte. Det fremlagte grus blev ikke brugt flittigt nok til at gruse fortov og vej.

Der er stigende **parkeringsproblemer:** Man skal kunne komme forbi, og der må ikke parkeres på fortovet. Vi må se på om der er muligheder for at regulere parkeringen.

Vellykket **fastelavnsfest** med 130 deltagere.

Petanquebane i Harrestrupvang-anlægget? Ældreforening har henvendt sig og foreningen er gået positivt ind i det. Der skal søges fonde, da det kommer til at koste noget.

Beskæring af træer i haveanlæg. Foreningen har ladet høje træer beskære; grundejere bør også overveje beskæring af egne træer i haverne om nødvendigt, så naboens have ikke henligger i skygge.

Opgravning af veje. Vi har for nogle år siden fået ny vejbelægning. Når forskellige instanser graver vejene op, bliver belægningen ikke altid reetableret i samme kvalitet. Dette bør checkes.

Tyverier. Der har været en del tyverier i kvarteret. Desværre må man anbefale at låse døren.

Vejudvalg Michael Grosspietsch gennemgik vejudvalgets arbejde. Fortovsrenoveringen er skredet planmæssigt frem. Det har været et stort projekt; men det er godt at E. Vinding har hjulpet med sin ekspertise. Projektet er blevet fordyret pga kommunens nye regler om bortkørsel af forurenede jord. Der opfordres til at passe godt på de nye fortove. Især skal overkørslen foregå på kørefliserne, da de almindelige fliser ikke kan holde til vægten af bilerne.

Stilleveje MG meddelte at projektet har ligget lidt stille pga manglende bevillinger og mandskab. Imidlertid er det klart at der køres for hurtigt på Engdraget og Højdedraget. Vej og Park er blevet kontaktet og undrer sig over, at der overhovedet kan køres for stærkt med de oprettede stillevejsforanstaltninger. Kommunen vil dog ikke i første omgang godkende 'løse afspærringer'; men det ville være en god ide at anvende flytbare forhindringer for at teste hvor de gør bedst gavn, så dette bør udforskes.

Regnvandsbrønde Maj-Britt Andersen meddelte at alle regnvandsbrønde er rensede, bortset fra 3 hvor der var problemer. Primo november var der udlagt

Grus på de sædvanlige steder, men ikke meget blev hentet, - skal vi fortsætte?

Ræve Efter at problemet var bragt op på sidste generalforsamling, har foreningen haft kontakt med vildtkonsulent som beskrevet i GRUF 55. Man kan få reguleret 'unaturlige' ræve, men man må acceptere at der er så mange ræve som der er mad til; derfor er det vigtigt at begrænse adgangen til mad.

GRUF, Regler og Råd Bente Maegaard fortalte at der i årets løb var udsendt 2 numre af GRUF, og at Regler og Råd var udkommet i en ny udgave. Vedtægterne vil udkomme i samme udstyr.

Hjemmeside: BM demonstrerede den hjemmeside som Raymond Kay, Parkbo, har hjulpet med at etablere.

Under diskussionen af beretningen var der flere spørgsmål fra bl.a. E. Vinding, K. Klint, U. Jacobsen vedr. det **principielle i sagen Engdraget 23** og hvad man kan gøre for at det ikke gentager sig. Formanden svarede at man for tiden kan regne med at få godkendt en bebyggelsesgrad op til 40%. Hvis foreningen skal bevare sit grønne præg, må der sættes en stopper for denne praksis. Eneste måde vil være en bevarende lokalplan; det er ikke så nemt at få igennem, så der skal arbejdes en del med det. Bestyrelsen vender tilbage herom næste år.

U. Jacobsen mente at foreningen skal satse på at komme med i **trådløst bredbåndsnet**. Tidligere forslag om kabel-TV er faldet, men dette giver både mulighed for TV og internet. Keen Johannesen nævnte en alternativ metode til billigt internet.

Der var flere indlæg om **parkerings**. Både foreningens egne medlemmer og folk udefra parkerer mere og mere på vores veje. Nogle har to biler, nogle har firmabiler, nogle parkerer på fortovet, hvilket både er ulovligt, ødelægger fortovet og generer fodgængere. Parkerings af firmabiler kan også være ulovligt. Nogle biler lækker olie. Parkerings kan også føre til at trafikken kører op over fortovet. Må man lægge en sten på fortovet for at stoppe dette? Formanden svarede at foreningen fortsat vil interessere sig for parkeringsproblemer, men det er ikke helt enkelt at finde en metode der er tilstrækkelig fleksibel. Brugerbetaling er

en mulighed. Man må ikke lægge en stor sten på fortovet.

O. Ejby, Dæmningen, mente at de ældre kunne bruge den **petanquebane** der er i parken; hertil indvendte andre at den bruges meget, og at det er langt at gå for de ældre.

Der udspandt sig en længere diskussion om **ræve**. Problemet er at selv om man eventuelt regulerer de ræve der er nu, så kommer der nye. Vi kan ikke have jægere til at skyde i vores kvarter. Det er meget vigtigt ikke at lægge mad ud.

K. Klint spurgte hvor høje **hækkene** skal være mellem have og anlæg. Formanden: der behøver ikke være hæk, men der skal være en markering; den mangler to steder, men det kommer i orden.

A. Petersen, Lindebugten 23, spurgte hvor lang tid der går før **knækkede fliser** repareres. MG svarede at for tiden arbejder vi hårdt på fortovsrenoveringen, og herudover udføres kun nødvendige reparationer. Derfor vil det tage nogen tid for knækkede fliser.

Flere mente at der **køres for hurtigt** på vores veje og efterspurgte flere bump, bedre bump, indsnævring af vejen. Formanden lovede at se på indkørslen til Mellelleddet hvor kommunen havde lovet at plante træer.

Der var tilfredshed med **hjemmesiden**, - nu mangler vi bare bredbåndet. U. Jacobsen mente at diskussioner om fx bredbånd og lokalplan egner sig godt til hjemmesiden, så mange kan bidrage med ideer.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Punkt 3.

Kassereren, Tønning Tønnesen, gennemgik regnskabet for 2002.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2003.

Budgettet for 2003 blev taget til efterretning.

Punkt 4.

Formanden fremlagde forslaget, da forslagsstilleren ikke kunne være til stede. En diskussion udspandt sig om det mindst dårlige tidspunkt for motoriserede haveredskaber. Nogle mente at formiddagene burde fredes, mange mente at spisetiderne burde fredes. Der var enighed om at brugen af motoriserede haveredskaber i weekenden bør begrænses mest muligt.

Dirigenten gennemførte herefter en afstemning om forslaget.:

For: 2

Imod: et flertal

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dette betyder at paragraf 9 i Regler og Råd gælder: ”Udfør så vidt muligt støjende udendørs aktiviteter på tidspunkter, hvor det generer mindst”.

Punkt 5.

Tønning Tønnesen blev valgt til kasserer uden modkandidater.

Bente Maegaard, Kim Allan Hansen og Lasse Herlevsen blev valgt uden modkandidater.

Ingen stillede op til suppleantpladsen. Denne er derfor ikke besat.

Revisor: Allan Christiansen blev valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant: Niels Christensen blev valgt uden modkandidater.

Punkt 6.

Bente Maegaard spurgte hvor mange af de tilstedeværende der havde internetadgang, for at se hvor stor interessen for hjemmesiden var. En stor del af de tilstedeværende har

internetadgang. Foreningen vil derfor satse nogle kræfter på at få denne kommunikationsform til at fungere.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede klokken: 22.00.