

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

9. marts 2019

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Mandag den 8. april 2019 kl. 19
i Ålholm Kirkes menighedsrådssal**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning, herunder orientering om skader på fortov og vej når der gennemføres større byggeprojekter.
3. Godkendelse af regnskab for 2018 og drøftelse af budget for 2019
4. Behandling af indkomne forslag.

4a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne §2 A f:

Nuværende formulering:

At skabe rammer for, at der kan afholdes fælles arrangementer som sommerfester og fastelavnsfester med tilskud og/eller en dækning af et evt. opstået underskud på op til samlet 15.000 kr. årligt. Arrangementet skal aftales med og godkendes af bestyrelsen, og regnskab skal forelægges efterfølgende. Bestyrelsen fastsætter beløbet til det enkelte arrangement. Et evt. overskud tilfalder foreningen.

Forslag:

At skabe rammer for, at der kan afholdes fælles arrangementer som sommerfester og fastelavnsfester med tilskud og/eller en dækning af et evt. opstået underskud på op til samlet 20.000 kr. årligt. Arrangementet skal aftales med og godkendes af bestyrelsen, og regnskab skal forelægges efterfølgende. Bestyrelsen fastsætter beløbet til det enkelte arrangement. Hvert arrangement kan dog maksimalt modtage 8000 kr. i tilskud. Et evt. overskud tilfalder foreningen.

Baggrund og kommentar vedr. forslaget:

Tilskud kan anvendes af arrangørerne til at nedsætte brugerbetalingen. Underskud kan forekomme hvis et arrangement må aflyses pga. regn eller andet. Det er vigtigt at rammen er stor nok til at kunne dække et evt. underskud.

4b. Forslag fra bestyrelsen vedr. anlæg:

Bestyrelsen foreslår at foreningen fortsætter med den hidtidige ordning vedr. anlæg i 2 år eller indtil der er afklaring på ejerskabet.

Baggrund og kommentar vedr. forslaget:

Begrundelsen herfor er at bestyrelsen mener at det er vigtigt at vi sammen kan overskue hvilke dispositionsmuligheder vi har som forening.

4c. Forslag fra Lene Eskesen, Parkbo 1A, Dorte Viborg, Lindebugten 25, Malene Dreyer, Lindebugten 41, vedr. anlæg:

Grundejerforeningen er i ingenmandsland pt fsva hvem, der må tage beslutninger om fællesarealer. Der kan gå 1-2 år, før dette afklares.

Situationen er pt, at der er givet flere enkelte grundejere rådighedsret over flere fællesarealer, og der er plantet rosenbede på nogle enkelte fællesarealer.

Det må formodes, at Grundejerforeningen (uagtet den manglende ret til at f.eks. at sælge fællesarealer) har en vedligeholdelsespligt og i øvrigt forventes at gøre, hvad den kan, for at opretholde et så grønt, åbent og tiltrækkende område som muligt, i alles interesse, det være sig såvel de retmæssige ejere af fællesarealerne som alle grundejere i foreningen.

Vi mener følgende forslag 1) vil være indenfor den vedligeholdelsespligt, Grundejerforeningen må forventes at have. Vi mener også, at forslaget må forventes at være mere i tråd med, hvad der ligger i en generel vedligeholdelsespligt end den nuværende situation, hvor enkelte grundejere har fået tildelt et stykke fællesareal.

Forslag 1)

Vi vil gerne foreslå, at der plantes vedligeholdelsesvenlige rosenbuske (der dermed bliver langt mindre omkostningstunge end de eksisterende rosenbede på Solskrænten, hvorpå der fx blev brugt DKK 31.530 i 2017 alene) på alle fællesarealer i Grundejerforeningen. Dette vil i den grad åbne og forskønne området og være til glæde for alle. Dette indebærer, at Grundejerforeningen ophæver alle eksisterende aftaler med enkelte grundejere om råderet over fællesarealer. Alle fællesarealer skal frigives indenfor to måneder fra Generalforsamlingsdatoen, hvor forslaget besluttet. Omkostninger til etablering af rosenbuske-bede skal dækkes af Grundejerforeningens budget for 2019. Løbende vedligeholdelse budgetteres der med i Grundejerforeningens budget årligt. Detaljer udarbejdes i samarbejde med Bestyrelsen.

Såfremt forslag 1) ikke vedtages:

Forslag 2)

Der stoppes for den fælles betaling af de få eksisterende rosenbede via Grundejerforeningen. Enkelte grundejere er velkommen til at overtage vedligeholdelsen.

Bestyrelsens kommentar vedr. forslaget:

Der er indgået aftaler om pasning af anlæg med en række grundejere. Det vil kræve beslutning på to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger at ophæve disse aftaler.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, regnskabskontrollant og suppleanter

Efter tur afgår 4 bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer Carsten Hougaard Jensen, Højdedraget 32 (genopstiller)

Bente Maegaard, Solskrænten 49 (genopstiller)

Bjørn Rasmussen, Vestervang 24 (genopstiller)

Hans-Henrik Hansen, Vestervang 22 (genopstiller ikke). Bestyrelsen foreslår Kira Gandrup, Læstedet 7.

Suppleant: Bestyrelsen foreslår: Michael Rinder, Engdraget 68.

Revisor: Efter tur afgår: Ole Spangsberg, Lindebugten 4 (genopstiller)

Revisorsuppleant: Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61 (genopstiller)

6. Eventuelt

På gensyn!

Uffe Jacobsen, formand