

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

18. marts 2012

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Mandag den 16. april 2012 kl. 19
i Ålholm Kirkes menighedsrådssal**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2011 og drøftelse af budget 2012
4. Behandling af indkomne forslag.

4a. Forslag fra bestyrelsen og sommerfestudvalget om ændring af vedtægternes § 2f):

Nuværende formulering:

At skabe rammer for, at der kan afholdes fælles arrangementer som sommerfester og fastelavnsfester med en dækning af et evt. opstået underskud på op til 10.000 kr. årligt. Arrangementet skal aftales med bestyrelsen, og regnskab skal forelægges efterfølgende. Et evt. overskud tilfalder foreningen.

Forslag:

At skabe rammer for, at der kan afholdes fælles arrangementer som sommerfester og fastelavnsfester med tilskud og/eller en dækning af et evt. opstået underskud på op til samlet 10.000 kr. årligt. Arrangementet skal aftales med og godkendes af bestyrelsen, idet der indsendes et budget samt et bud på den maksimale risiko i tilfælde af aflysning mv., og regnskab skal forelægges efterfølgende. Et evt. overskud tilfalder foreningen.

4b. Forslag fra bestyrelsen:

Det foreslås at der ikke opkræves ordinært kontingent for 2. halvår 2012.

4c. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §5.

Nuværende formulering:

Til foreningen betales et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. For større ejendomme betales yderligere kontingent efter aftale med bestyrelsen. Kontingentet opkræves halvårligt pr. 1. marts og 1. september. Kontingentet skal indbetales enten via PBS eller ved benyttelse af den udsendte opkrævning. Kontingentet andrager for tiden (1999) 1.241 kr. pr. år, hvortil kommer ekstraordinært kontingent 683 kr. årligt. Det ekstraordinære

kontingent betales, indtil vej- og fortovsrenoveringen er tilendebragt. Begge kontingenter pristalsreguleres efter nettoprisindekset.

Forslag:

Til foreningen betales et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. For større ejendomme betales yderligere kontingent efter aftale med bestyrelsen. Kontingentet opkræves halvårligt pr. 1. marts og 1. september. Kontingentet skal helst indbetales via NETS, ellers ved benyttelse af den udsendte opkrævning. Det årlige kontingent er fastsat som et grundbeløb på kr. 1.241 (1999), der pristalsreguleres efter nettoprisindekset.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter

Efter tur afgår 3 bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Jacobsen, Mellelleddet 7 (genopstiller)

Kirsten Henriksen, Solskrænten 35 (genopstiller)

Jens Hennesø, Lindebugten 6 (genopstiller ikke). Bestyrelsen foreslår Tina Skriver Didriksen, Engdraget 23A.

Endvidere afgår Nicolai Platzer Funder, Lindebugten 33. Der skal derfor vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Bestyrelsen foreslår Bjørn Rasmussen, Vestervang24.

Suppleant: Hanne Læssøe, Solskrænten 56, (genopstiller)

Revisor: Efter tur afgår Niels Lehmann Christensen, Lindebugten 44 (genopstiller)

Revisorsuppleant: Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61 (genopstiller)

6. Eventuelt

På gensyn !

Uffe Jacobsen, formand

Baggrund og kommentar vedr. forslag 4a. Der er et ønske om at vedtægterne giver mulighed for at foreningen kan yde tilskud, og ikke blot underskudsdekning, til de forskellige arrangementer.

I det foreslåede ændringsforslag gøres det muligt at yde tilskud, idet muligheden for underskudsdekning dog fastholdes, således at underskud med baggrund i en evt. afløsning pga regn eller lign. kan dækkes. Det samlede underskud og tilskud til sociale arrangementer på et år kan ikke overstige 10.000 kr.

Baggrund og kommentar vedr. forslag 4b. Det har vist sig, at såvel veje som kloakker heldigvis har krævet væsentlig færre udgifter i 2010 og 2011. Overspringelsen af et halvt års kontingent medfører, at vores egenkapital ultimo 2012 er af samme størrelse som ultimo 2010, nemlig knap 700.000kr. Vi vurderer, at dette er et passende beredskab.

Betalingsaftalen med Læstedet 1 berøres ikke af kontingentoverspringelsen.

Baggrund og kommentar vedr. forslag 4c. Dette er blot en opdatering. I 2012 er beløbet 1658 kr.

NB. Det gælder for forslag 4a og 4c, at der er tale om vedtægtsændringer: De skal således vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, jf. vedtægternes §10.