

# Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

## Aftale vedr. pasning af anlæg i forbindelse med adressen .....

I forbindelse med din/jeres matrikel har Københavns kommune i sin tid udlagt et stykke jord som kompensation for de smalle veje, vi har i kvarteret – et såkaldt vejudlæg. Hensigten med disse arealer er at sikre, at der i området er grønne arealer af et vist omfang. Gennem årene har disse anlæg været underlagt Grundejerforeningens kompetence. Dette gælder stadigvæk.

Denne pasningsaftale har til formål at sikre Grundejerforeningen pasning af anlægget op til din/jeres grund, samtidig med at den sikrer dig/jer mod at anlægget bruges til noget andet, jf. dog pkt. 7.

Aftalen om pasning omfatter følgende:

1. Ved pasning forstås regelmæssig klipning og beskæring af hæk, græs og buskads. For at sikre en vis ensartethed udadtil af alle anlæggene skal hækken holdes, så den alene består af avnbøg. Andre planter skal fjernes.
2. Skellet mellem matriklen og haveanlægget skal være synligt markeret med hæk, blomster, sten eller lignende efter aftale, således at det til enhver tid er synligt, hvor grænsen mellem matriklen og haveanlægget går.
3. Der må ikke ske større ændringer i haveanlæggene, fx bebyggelse, fældning af større træer eller fuldstændig fældning af buskads eller hæk, uden bestyrelsens godkendelse.
4. Ved større ændringer, fx fældning af større træer, kan bestyrelsen evt. påtage sig opgaven og kan også efter aftale påtage sig udgiften hvis det skønnes rimeligt. Tilsvarende for større nyplantninger. Som hovedregel er al vedligeholdelse dog grundejerens ansvar.
5. Bestyrelsen vil årligt besigtige anlæggene for at sikre, at de er i god stand. Ved påtale må anlægget straks bringes i orden
6. Ved ejerskifte er sælgeren forpligtet til, samtidig med at slutsedlen underskrives, at fremsende dokumentation til bestyrelsen for at køberen er gjort bekendt med denne aftale, dvs. at køberen er gjort bekendt med at haveanlægget ikke indgår i det købte. Dette kan fx gøres ved bemærkning i købsaftalens pkt. 16 ”individuelle vilkår” om dette, som begge parter i handlen så underskriver.
7. Hvis bestyrelsen ønsker at ændre ved anvendelsen af haveanlæggene, skal det ske ved forudgående grundig orientering til de relevante grundejere omkring anlægget, samt ved generalforsamlingsbeslutning på to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger. Efter en generalforsamlingsbeslutning vil du/I have 6 måneder til at afvikle egne aktiviteter i anlægget og (r)etablere skel.
8. Bestyrelsen kan opsigte aftalen med 3 måneders varsel i tilfælde af misligholdelse. Ved en sådan opsigelse er det ligeledes grundejerens ansvar, at skellet er (r)etableret.
9. Du/I kan opsigte aftalen med 1 måneds frist, hvorefter ansvaret for pasning går tilbage til grundejerforeningen. Ved en sådan opsigelse er det ligeledes grundejerens ansvar, at skellet er (r)etableret.
10. Aftalen udløber ved salg af ejendommen.

Dato:

Dato:

For Grundejerforeningen, anlægsudvalget

Grundejer