

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat af Generalforsamling den 17. april 2018 kl. 19.00

Der var 100 stemmeberettigede medlemmer til stede, heraf 24 ved fuldmagt.
Referent: Bente Mægaard (BM)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2017 og drøftelse af budget for 2018.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
6. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Nicolai Platzer Funder (NF), Lindebugten 33, som dirigent. NF blev valgt uden modkandidater. NF konstaterede at der var indkaldt efter reglerne, og at der ikke var bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ præsenterede bestyrelsen og takkede bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde. En vigtig sag har igen været kommunens mange **dispensationer vedr. bebyggelsesgraden**. Nu er det vedtaget at Teknik- og miljøudvalget skal se og godkende alle sådanne sager; men de sager der allerede var indleveret, blev godkendt.

De enkelte bestyrelsesmedlemmer gennemgik nogle af deres opgaver.

Veje HHH: Munck har repareret revnerne i vejene, men ikke de mere dybe revner og huller der må ordnes på anden måde. Der er stadig få hængepartier vedr. fortove med DONG (møde 23. april) og med Citelum (maj/juni). Der vil snart blive rensset regnvandsbrønde, så meld ind hvis nogen trænger.

Damhusledningen (HOFOR) BR: Der skal drænes til foråret, ellers færdigt. Mellemløbet får ny belægning, tak til Vinding. Der er konstateret en slem lavfrekvent støj i husene i Engdragets nordlige ende. Kan komme fra to forskellige kilder. Støjniveauet i husene overskrider dansk lovgivning (20 dB(A)). Kommunen vil ikke give adgang til måleresultater som kan hjælpe med at lokalisere kilden, så vi vil gå videre med hjælp fra advokat. Skader på vej og fortov opstået ved **nybyggeri og ombygning**: Det er grundejerens ansvar at få dem udbedret, jf. det uddelte bilag.

Snerydning MLK: Vi havde bestilt 6 gange, er gået fint. **Fastelavn** gik fint, med over 100 tilmeldte. MLK vil arbejde for at få gang i **parkbrugerråd** nu da Damhusledningen er færdig.

Anlæg KH: Perlegrus ved rosenbedene er nu fjernet, og der er lagt græs, dog ikke helt vellykket.

GRUF BM: Der er udsendt 3 GRUF.

Hjemmesiden og IT, Henrik Mægaard, HM: Mailservice har været ustabil, den er nu omlagt i samarbejde med Preben Uhrskov. Det fungerer og er sikkert. Det vil snart være muligt at melde fra til visse af forummets medlemsbeskeder.

Diskussion:

Der var flere spørgsmål ang. huller i vejene. UJ: vi bestræber os på hurtigt at ordne hullerne. Også flere spørgsmål vedr. finansieringen af pasning af rosenbedene; det er meget dyrt at betale 30.000 kr for omlægningen fra grus til græs. KH: foreningen finansierer pasningen, roserne klippes af omkringboende, græsset slås svarende til rotunderne. Omlægningen var dyr bl.a. fordi det var dyrt at slippe af med grus og jord (skal behandles som forurenet). Flere udtrykte glæde over roserne og vil bevare dem. Breyen-Vinding, Parkbo 20: problemet omkring for mange beskeder om forsvundne katte mv kunne løses ved at oprette facebookgrupper. UJ: støtter facebookgrupper omkring særinteresser, gerne med link fra hjemmesiden. Jacobsen, Solskrænten 36 er glad for oplysninger om tyveri osv.

Vinding, Lindebugten 59 understreger at det er vigtigt at overholde reglerne mht. retablering af veje, fortove mv, og huske at bruge kørefliser ved overkørsler. Bech Hansen, Vestervang 28, opfordrer til at rense alle brønde, ikke kun dem der er åbenlyst stoppede. Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Viborg, Lindebugten 25: har bedt om regnskabsbilag til kontrol, men ikke fået svar. UJ: har rådført sig med kassereren og kontrollanterne, der alle har regnskabsmæssig indsigt; vi kan ikke have alle medlemmer til at tjekke, må have tillid til de valgte kontrollanter, men skulle selvfølgelig have svaret. Leje af opbevaringsrum? HHH: har haft plads hos Pelican, nu Shurgard – til jubilæumsbøger, telt mv. Ønske om at udgifter til omlægning af rosenbede og andre anlæg adskilles klarere fra udgifter til vedligehold. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2018. Kommentarer til budgettet: Borup, Engdraget 53: hvor stor skal egenkapitalen være? CHJ: den skal være ret stor for at give sikkerhed.

Punkt 4.

NF oplæste forslag 4a. UJ: alle foreninger har generalforsamlingsvalgte revisorer, og der stilles ingen formelle krav. Vi er så heldige at vi har dygtige kontrollanter. For at undgå formelle problemer har vi fremlagt forslag 4a; men muligvis er det ikke nødvendigt, der er undersøgelser i gang. UJ foreslår derfor at formuleringen ændres således at ”bestyrelsen bemyndiges til at foretage den foreslåede ændring hvis det skulle vise sig nødvendigt”. Det blev foreslået at denne bemyndigelse kun gælder 1 år. OK.

Forslaget blev vedtaget idet ingen stemte imod og alle stemte for.

Forslag 4b: NF: består af to forslag, 1) opsigelse af aftaler med anlægspassere, anlæg af græsplæner, vedligehold efter overenskomst, og 2) hvis der ikke er økonomi til 1) så kan rosenbedene nedlægges. DV nævnte at en ældre grundejer havde henvendt sig til hende ang. glæden over rosenbedene. DV nævnte videre at hun har opmålt arealerne på et kort med kommunens værktøj. Pasningsaftale kan opsiges med 3 måneders varsel ved misligholdelse. Vedligeholdelse anslås at koste 1 dag om ugen 40 uger om året.

Mange andre udtrykte glæde over rosenbedene og vil ikke af med dem; de er en del af det der gør kvarteret flot. UJ: det er synd at gruppen bruger forkerte data – fortovet er regnet med i flere tilfælde, bunkeren er regnet med, og derfor er antallet af m² 31% for højt. Flere af de anlæg der er nævnt i teksten, findes ikke eller er ikke en del af vores forening. Jacobsen, Solskrænten 36. Det har en herlighedsværdi og er et privilegium at bo her; godt med forskellighed, forslag 4b hænger ikke sammen, ligner misundelse. Vinding, Lindebugten 59: området skal være flot, hækkene passende højde, regler skal overholdes, fællesanlæg bør være fælles. DV husker at der var adgang til bunkeren i 1992 da hun kom. Bunkeren er imidlertid ikke foreningens. Gandrup, Læstedet 7: beskrev det store arbejde med at sætte et anlæg i stand og vedligeholde det, gratis. Sammenlignede det med anlægget i Harrestrupvang, som vi betaler 32.000 kr om året for at få vedligeholdt – der er

hundelorte, tomme flasker mv. Flere mente at fællespladser nemt tiltrækker fester, pizzabakker, tomme flasker mv. Hansen, Lindebugten 9: ny i kvarteret, savner visionen om hvad anlæggene skal bruges til, kedelig tone, lugter af misundelse. DV: sidste år foreslået træningsredskaber, men det blev for stort et projekt. Bruun, Lindebugten 35: I foreningen Højmark er der arealer til fælles brug, men det bliver ikke holdt, savner vision, holder ikke at det er for børnenes skyld. Græs er måske heller ikke det rigtige. MLK fremhævede variationen i anlæggene, buske og træer, bestyrelsen er for alle også for anlægspasserne. Slemme hvis vi nedlægger anlæg, og det så bliver hundetoilet mv., dyrt at vedligeholde. Hansen, Lindebugten 20: der er åbent ved Lindebugten 10, det kan bruges hvis vi mangler plads. UJ: vi taler om ret lidt: 6 grundejere på Solskrænten der hver har en lille snitte. Det vil være virkelig dyrt at inddrage dem og lave en rotunde i midten. På Havebo er der større anlæg som i princippet kunne bruges fælles; men det er i yderkanten af kvarteret, så vi nemt får gæster udefra, larm, druk osv. Har beregnet at udgifterne til vedligeholdelse (de 40 dage om året) vil være mindst 48.000 kr om året. Eskesen, Parkbo 1A: vi kunne have rosenbede alle steder, men starte med græs og finde ud af det efterhånden. Bjørnsen, Mellemeleddet 9: vi har måske brug for en landmåler - hvor store er arealerne egentlig? Kan huske arealerne fra for 33 år siden. Nu er her pænt og ordentligt. Flere beklagede tonen i debatten. I kvarteret ved Hanssted Skole er der glasskår i fællesarealer. Niels Andersson, Solskrænten 9: et forslag man skal tage stilling til, må være gennemarbejdet, så man ved hvad man får, og hvad det koster. Rinder, Engdraget 68: enig, man må tage hensyn til økonomi og også til dem der bor der; kan det sælges? Christensen, Lindebugten 44. Enig i at et forslag må være gennemarbejdet, bestyrelsen må bidrage til udvalgsarbejdet. Okkerholm, Solskrænten 56: ja, det er muligt at sælge, det er sket i foreningen Højmark. UJ: lover at gå videre med at undersøge om salg er muligt og på hvilke betingelser mv. Denne undersøgelse støttes af flere. DV vil trække sit forslag hvis bestyrelsen vil deltage i arbejdet. UJ: er ked af modsætningsforhold, vil gerne bidrage til udvalget hvis det kan foregå på bestyrelsens betingelser; vi er bestyrelse for hele foreningen. Gandrup, Læstedet 7 vil gerne bidrage til udvalgsarbejdet. UJ: vi er valgt af et flertal, vil gerne gå ind og hjælpe med beregninger mv som er nødvendige. Og undersøge muligheden for salg. DV trak sit forslag tilbage.

Punkt 5.

Formand Uffe Jacobsen, Mellemeleddet 7, blev valgt som formand uden modkandidater
Kirsten Henriksen, Solskrænten 35, og Mette Langelund Klit, Parkbo 18, blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Elise Nymark Jul, Mellemeleddet 6, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Niels Lehmann Christensen, Lindebugten 44, blev valgt uden modkandidater. Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 6.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede kl. 22.00.

Uffe Jacobsen
Mellemeleddet 7

Carsten Hougaard
Højdedraget 32

Bente Maegaard
Solskrænten 49

Mette Langelund Klit
Parkbo 18

Bjørn Rasmussen
Vestervang 24

Hans-Henrik Hansen,
Vestervang 22

Kirsten Henriksen
Solskrænten 35

Nicolai Platzer Funder
Lindebugten 33
dirigent