

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Referat af Generalforsamling den 5. april 2017 kl. 19.00

Der var 72 stemmeberettigede medlemmer til stede, heraf 3 ved fuldmagt.
Referent: Bente Mægaard (BM)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2016 og drøftelse af budget for 2017.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Debat på opfordring fra Dorte Juel Viborg
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
7. Evt.

Punkt 1

Formanden Uffe Jacobsen (UJ) bød velkommen og foreslog Henrik Prebensen (HP), Lindebugten 46, som dirigent. HP blev valgt uden modkandidater. HP konstaterede at der var indkaldt efter reglerne, og at der ikke var bemærkninger til dagsorden.

Punkt 2

UJ præsenterede bestyrelsen og takkede bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde. 2016 var et flot jubilæumsår for foreningen. Stor tak til jubilæumsgruppen. UJ fortsatte med at nævne at kommunens skralde-villakorps havde fremhævet vores kvarter som det fineste de havde besøgt. Arbejdet i Lokaludvalget har nu ført til at der bliver lys på stien tværs over Parken ved Parkbo. Fortætning og kommunens dispensationer med løs hånd og uden inddragelse af naboer og forening har også været vigtige punkter. Indsatsen har i første omgang båret frugt: Fortætning i Nordre Hanssted er afvist. Der kommer en principiel drøftelse i kommunen inden sommeren om hvad fortætning betyder for vores område, og hvordan områdets karakter kan bevares.

De enkelte bestyrelsesmedlemmer vil gennemgå nogle af deres opgaver.

Damhusledningen (HOFOR) BR: Byggeri indtil 1. maj, alt ryddet til Skt. Hans. Tak til Michael Rinder for indsatsen mod planerne for retablering. **DONG:** Sidste fortovsreparationer til foråret. Samarbejdet med **Citelum** har været meget bedre, reparationer færdige om 1-2 måneder. Tak til Vinding.

Veje HHH: Munck har været gode at samarbejde med, har givet overslag på reparation af revnerne i vejene, de bliver ordnet til efteråret. Afventer tilbud.

Anlæg KH: Det perlegrus der er lagt ved rosenbedene, fjernes da det er for svært at holde. Der kommer græs i stedet. Der bliver plantet et jubilæumstræ i rotunden på Lindebugten.

Snerydning MLK: Der er kørt 5 1/2 gang – vi havde betalt for 6.

Fastelavn MLK: Gik meget fint, med 198 tilmeldte. Prisen sat ned, lille underskud på 200 kr.

Grus BR: Grus uddelt 11 steder, 10 næste år. I år fik vi halvt så meget som sidst, men der er noget til overs, vi beder entreprenøren fjerne det.

Hjemmesiden og IT, Henrik Mægaard, HM: Netop nu er forummet nede, der har været problemer med udsendelse af massemails i forbindelse med skift af leverandør. HM gennemgik løbende

opgaver. HM ønsker at skifte til sikker kommunikation; der er en del arbejde med at vedligeholde hjemmeside og forum, HM ønsker en sparringspartner og anmoder interesserede om at melde sig. Gav statistik over typer af indlæg, nævnte at der har været forslag om at bruge facebook til forum (overveje ejerskab og persondata).

Jubilæumsbog BM: I anledning af foreningens 100 årsjubilæum i juni 2016 havde et udvalg på 5 medlemmer arbejdet på en jubilæumsbog. Den blev færdig til tiden og uddelt til alle.

Overborgmester Frank Jensen har skrevet forordet. Overskydende eksemplarer sælges for 100 kr.

Jubilæumsarrangement KH: Sammenkomst afholdt søndag 19. juni med taler, rundture, pølser og is. Rundture kan gentages i år. Endvidere udstilling i Valby Lokalarkiv baseret delvis på bogens materiale.

Diskussion:

Fortætning: Kira Gandrup, Læstedet 7: Præcisering: Teknik- og miljøudvalget (TMU) vil tage sagen op principielt, indtil da behandles alle sager her, ikke blot i administrationen. UJ: deklARATIONEN fra 1917 angiver 2/7 som maks. bebyggelsesgrad, nu er det 40 %, og det er en meget stor forøgelse. Vinding, Lindebugten 59: Man kunne lave en plan. Medlemmerne af TMU er chokerede over % og dispensationerne. Vigtigt at vi kommer med input så de har noget at arbejde med; de vil ikke lave en lokalplan, men vil godt diskutere at bevare det grønne område. Nævnte også at flere af de gule huse over for brandstationen står tomme; det er ikke en del af vores forening, men tæt på, så det er vigtigt at interessere sig for hvad der er på vej.

Snerydning: Allan Thorsen, Læstedet 7: hvor bliver der ryddet sne? MLK: på gaden; fortovet skal man selv klare.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3.

Carsten Hougaard Jensen (CHJ) gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

CHJ gennemgik budgettet for 2017. Kommentarer til budgettet: Dorte Viborg, Lindebugten 25: hvorfor er det så dyrt at ændre fra grus til græs ved rosenbedene? KH: der skal graves dybt.

Kristensen, Havebo 17: hvorfor er der ikke bare græs i stedet for roser? UJ: Der er delte meninger,

vi kan tage spørgsmålet op en anden gang, hvor det er forberedt. Klint, Solskrænten 26: det er rosenbede, rotunder, anlæg, der gør området unikt. Takkede for bogen. Vinding, Lindebugten 59:

det er omlægning der er dyr, ikke vedligehold. UJ: Dorte Viborg har henledt vores opmærksomhed på at der ikke bør stå ”revideret” i vores regnskaber, da de ikke er formelt revideret. I fremtiden vil vi skrive ”godkendt” og ændre vedtægterne tilsvarende.

Punkt 4.

UJ fremlagde forslag 4a. Johannesen, Højdedraget 16: hvor mange år har vi haft halvt kontingent?

Hvorfor sætter vi det ikke ned? CHJ, UJ m.fl.: Ændring af kontingentet kan kun ske ved en

vedtægtsændring, og det er vigtigt at bevare fleksibiliteten, vi kan pludselig få dyr

vejvedligeholdelse, mange regnvandsbrønde der bryder sammen mv. Christensen, Lindebugten 44:

Man kunne sætte en grænse for egenkapitalen. Schultz, Lindebugten 65: Egenkapital/medlem er

ikke særlig stor. Mange mente at det er vigtigt at vedligeholde vejene; Vinding advarer mod at lade forfaldet fortsætte.

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for, 11 stemmer imod, 4 afholdt sig fra at stemme.

Strange, Lindebugten 43, fremlagde forslag 4b. UJ: enig i at det er et problem, og vi diskuterede det på en generalforsamling for 3 år siden. Udvalg nedsat med Nicolai Funder opgav at finde løsning.

Eksisterende løsninger giver mange ulemper for beboerne. Dette er næppe et pendlerproblem,

snarere er det beboerne i etageejendommene der parkerer. Vi må ikke hyre et parkeringsfirma; men man kan melde til politiet hvis der er biler der holder uhensigtsmæssigt så man ikke kan komme ud.

Dorte Viborg, Lindebugten 25: Foreslår privatvejsskilte, da elbiler/delebiler ikke må holde på privat område. Vinding, Lindebugten 59: vi har private fællesveje, ikke private veje. A. Prebensen, Lindebugten 46, undersøgte for 3 år siden, forbudt at skilte. UJ: vi tjekker op på parkering og skriver om det i GRUF. Maj Britt Andersen, Lindebugten 22: har observeret 'eksotiske' biler, der faktisk var stjålne, politiet kom hurtigt.

Punkt 5.

Dorte Viborg (DV) indledte; foreningen har en række anlæg, som for tiden er rimeligt velholdt, men som kunne komme mange flere til gode, ikke kun beboere, men folk udefra – gamle og unge – der kan stå motionsredskaber, være petanque-bane. DV har været i kontakt med Nordeafonden og Lokalpuljen. Vedligeholdelse kan være billig, da den kan udføres af pensionister, unge mennesker mv. Vi kan nedsætte et udvalg til at forberede et forslag til udnyttelse af fællesarealerne.

DV havde beregnet at der er 1572 m² til rådighed udover græsrotunderne mv. Det blev bemærket at tallet er forkert da fortovene er medregnet, det er nærmere 950 m². I den følgende diskussion blev en række synspunkter fremført: Ikke motionsredskaber, bare græs og birketræer. Åbne fællesarealer tiltrækker alle mulige typer. Dengang anlægget Læstedet 7 ikke stødte klart op til haven, blev det fyldt med skrald mv. Der er masser af plads på græsrotunderne, og de bliver kun brugt 2 gange om året, prøv at starte fællesskabet der. Brug Harrestrupvang og Parken. Ville DV gerne have folk siddende lige op til sin have. En der er tilflyttet, fortæller om sine erfaringer med tilsvarende: larm, folk fra andre bebyggelser mv. Legepladsen i Parken bliver brugt til drukgilder fredag-lørdag om sommeren. Også besøgende med flasker fra spillestedet på Vigerslevvej. En der har boet her siden 1990, fortæller om at lege på bunkeren, klatretræer. Andre mener at det gider børn ikke, de har jo deres egen have. Anlæggenes status som vejudlæg blev nævnt. Grundejere hvis grund støder op til et anlæg, kunne købe arealet og betale skat. Eller man kunne leje det. Dette ville fjerne den fornemmelse at nogen lukrerer på fællesskabet, selv om de investerer både tid og penge i at vedligeholde anlæggene. UJ nævnte at bestyrelsen for 3 år siden havde et udvalg med Nicolai Funder der undersøgte om man kan vinde hævde på et anlæg; kommunen sagde at det ikke er muligt. UJ sagde videre at det kan være svært at finde passere, der må annonceres flere gange efter nogen der vil slå græsrotunder, og det er meget svært at finde rosenbedspassere.

Da der ikke var tale om et forslag til generalforsamlingen, blev dette punkt ikke afsluttet med en afstemning. Alle der ønsker at deltage i den arbejdsgruppe DV havde foreslået, bedes henvende sig til DV.

Punkt 6.

Kasserer Carsten Hougaard Jensen, Højdedraget 32, blev valgt uden modkandidater.

Bente Maegaard, Solskrænten 49, Bjørn Rasmussen, Vestervang 24, og Hans-Henrik Hansen, Vestervang 22, blev valgt ved skriftlig afstemning med stemmetallene 54, 60 og 58, mens Dorte Viborg fik 15 stemmer.

Elise Nymark Jul, Mellemeleddet 6, blev valgt til suppleant uden modkandidater.

Revisor: Ole Spangsberg, Lindebugten 4, blev valgt uden modkandidater.

Bjørn Schultz Jensen, Lindebugten 61, blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

Punkt 7.

Årets sommerfest bliver 19. august.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Mødet sluttede kl. 22.00.

